



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 1,895,000

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Andalusien
Stadt:	La Herradura
Postleitzahl:	18690
Veröffentlicht:	18.02.2025

Beschreibung:

Neu gebaut, Fertigstellung im 2027. Schlüsselfertig! Diese wunderschöne Villa (R1-06) ist eines der Designerhäuser in der Urbanisation Valdemar in La Herradura, an der Costa Tropical von Granada. Die Villa ist nach Südwesten ausgerichtet, um den Blick auf das Meer und die schönen Sonnenuntergänge zu maximieren. Es ist nur wenige Gehminuten vom Strand und den Restaurants des Dorfes La Herradura entfernt. Die Lage ist ideal, denn es sind nur 5 Autominuten zum schönen Hafen Marina del Este, 15 Minuten nach Nerja, 45 Minuten zum Flughafen Malaga und 90 Minuten zu den Skipisten der Sierra Nevada. Die Villa besteht aus zwei Etagen. Der Haupteingang befindet sich auf der oberen Ebene, wo es einen doppelten Parkbereich gibt. Es gibt 3 Schlafzimmer auf der oberen Ebene, alle mit eigenem Bad, spektakulärem Meerblick und Einbauschränken. Auf der Hauptebene befindet sich ein riesiger, offener Wohnbereich mit Designerküche und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Zusätzlich gibt es auf dieser Ebene eine Gästetoilette, einen Abstellraum und eine Außentoilette. Eine große Terrasse bietet Zugang zu einem 10 Meter langen Infinity-Pool mit fabelhaftem Blick auf das Meer und die Bucht von La Herradura. Außerdem gibt es einen Garten. Direkt unter dem Pool, über die Treppe/den Aufzug, befinden sich ein Abstellraum und eine Einzelgarage. Der Preis beinhaltet: • einen Infinity-Pool • eine voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten • luxuriös ausgestattete Bäder mit Glasduschkabine • Einbauschränke • doppelt verglaste PVC-Fenster mit integrierten, automatischen Rollläden • zentrale Klimaanlage (warm und kalt) • eine athermische Lösung für die Warmwasserbereitung • eine komplette Sonnenkollektoranlage • ein Aufzug • Hausautomation und Videoeingangssystem • eine Einzelgarage mit automatischem Tor • modernste LED-Außenbeleuchtung Das neue Projekt „Urbanización Valdemar“ in La Herradura ist eine luxuriöse Sammlung einzigartiger und zeitgenössischer



Villen, bei denen jedes Haus sein eigenes Design hat und so gebaut wurde, dass die fabelhafte Aussicht auf das Meer, die Sonnenuntergänge und den Naturpark Cerro Gordo-Maró optimal genutzt wird. Die Villen sind geräumig und komfortabel, haben eine ausgezeichnete Energiebilanz und sind umweltfreundlich. Sie sind mit fortschrittlicher Technologie wie Sonnenkollektoren und Hausautomation ausgestattet. Wenn Sie Ihre Villa während der ersten Bauphase reservieren, haben Sie die Möglichkeit, sie nach Ihren Wünschen zu gestalten und so ein Haus zu schaffen, das Ihren individuellen Stil und Ihre Vorlieben widerspiegelt. Diese Neubau-Villa wird exklusiv von Cumbre Villas zum Verkauf angeboten. Besuchen Sie die Website von Cumbre Villas, um weitere Informationen zu erhalten, alle exquisiten Villen der Anlage zu besichtigen und Grundrisse anzufordern. Wir sind hier, um Ihnen beim Kauf Ihrer nächsten Traumvilla an der Costa Tropical zu helfen!

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	399 m ²
Grundstücksgröße:	834 m ²

Zimmerdetails

Innenausstattung:	Fitted kitchen
-------------------	----------------

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen:	1
Außen-Ausstattung:	Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/ADTN-T1884/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	r1-06
-----------	-------

