



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 865,238.86

#### Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Andalusien
Stadt:	Nerja
Veröffentlicht:	18.02.2025

#### Beschreibung:

Neu gebaute Villa in Nerja, mit 3 Schlafzimmern, Parkplatz, privatem Pool, mehreren Terrassen und einer Dachterrasse, nach Süden ausgerichtet und mit Blick auf das Meer und die Berge.

Das Anwesen befindet sich auf einem 208 m<sup>2</sup> großen Grundstück im östlichen Teil von Nerja, nur 1.000 Meter vom Strand Burriana und 5 Autominuten vom Stadtzentrum entfernt.

Die Villa wird Mitte 2026 fertiggestellt und verfügt über ein modernes, helles und sehr funktionales Design.

Das Haus verteilt sich auf 2 Etagen, zzgl. Keller und Dachterrasse. Darüber hinaus verfügt es über einen privaten Parkplatz, mehrere Terrassen und einen privaten Pool.

Es verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 1 WC, Abstellraum, Küche und Wohn-Esszimmer.

Im Erdgeschoss befinden sich die komplett eingerichtete Küche, 1 WC und das Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Poolbereich.

Der erste Stock verteilt sich auf 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und zwei Terrassen mit fantastischer Aussicht.

Es verfügt über Klimaanlage in allen Schlafzimmern und im Wohnzimmer.

Darüber hinaus verfügt es über ein Solarium auf dem Dach mit spektakulärer 360-Grad-Aussicht.

Rufen Sie uns für weitere Informationen an!



Nerja liegt im Osten der Provinz, 50 km von Malaga entfernt. Es liegt nur 45 Minuten vom Flughafen Malaga und 1 Stunde von der Sierra Nevada in Granada entfernt.

Die Einwohnerzahl liegt bei etwa 22.000.

In einer privilegierten Enklave verfügt Nerja dank seiner außergewöhnlichen Klippen und wunderschönen Strände über spektakuläre Landschaften.

Das Klima mit ganzjährig milden Temperaturen ist perfekt, um die zahlreichen kulturellen Aktivitäten, die berühmten Festivals, die schönen und gepflegten Straßen und die herzlichen Menschen zu genießen.

Zustand: Ausgezeichnet

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	199 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	208 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Innenausstattung: Fitted kitchen

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/JUMN-T235/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JUMN-T235/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: np174

