Villa in Sant Josep de sa Talaia, Cala Vadella, verkauf

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 3,280,124.51

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Balearische Inseln
Veröffentlicht:	23.03.2025

Beschreibung:

Charmantes Haus in Cala Vadella mit 8 Schlafzimmer
Charmantes Anwesen mit zwei Wohneinheiten und Studio – nur wenige Gehminuten vom Strand Cala Vadella

Dieses mediterrane Anwesen an der begehrten Südwestküste Ibizas vereint stilvolles Design, Privatsphäre und eine ideale Lage – nur wenige Schritte vom traumhaften Sandstrand der Cala Vadella entfernt. Auf einem ca. 650 m^2 großen Grundstück bietet die Immobilie insgesamt ca. 390 m^2 bebaute Fläche und ca. 260 m^2 Wohnfläche, aufgeteilt in zwei separate Wohneinheiten sowie ein Studio-Apartment im Dachgeschoss.

Die Immobilie überzeugt mit einer perfekten Mischung aus traditionellem Ibiza-Charme und modernen Annehmlichkeiten. Die hellen Räume, natürlichen Materialien und geschmackvolle Einrichtung schaffen eine entspannte, einladende Atmosphäre – ideal für Familien, als Investmentobjekt oder für die Ferienvermietung.
Wohnung 1

Mit einer Wohnfläche von ca. 100 m^2 verfügt diese Einheit über drei großzügige Schlafzimmer – optional kann ein viertes, zusätzliches Schlafzimmer mit eigenem Bad en-suite ergänzt werden. Alle Schlafzimmer sind mit stilvollen en-suite Duschbädern ausgestattet. Der offene Wohn- und Essbereich mit moderner Küche bildet das Herzstück der Wohnung. Große Fenster und direkter Zugang zu Poolterrasse und Patio lassen viel Licht und mediterranes Lebensgefühl einziehen.
Wohnung 2

Diese Wohneinheit bietet auf ca. 110 m^2 vier Schlafzimmer, drei Badezimmer sowie einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit offener Küche und gemütlichem Kamin. Der Außenbereich umfasst einen privaten Pool, eine Terrasse mit BBQ-Bereich, Außendusche und eine Dachterrasse mit traumhaftem Meerblick – ideal, um die Sonnenuntergänge an der Westküste Ibizas zu genießen.
Studio-Apartment

Im Dachgeschoss befindet sich eine charmante, separate Studio-Wohnung mit offener Küche, modernem Bad und eigener Terrasse. Perfekt als Gästebereich, Arbeitsraum oder zur Vermietung.
Weitere Highlights:

Beide Wohneinheiten haben separate Eingänge, können aber bei Bedarf miteinander verbunden werden – ideal für größere Familien oder zur flexiblen Nutzung.

Das gesamte Anwesen ist in einem hervorragenden Zustand, hochwertig ausgestattet und wird geschmackvoll möbliert übergeben.

Ausgestattet mit modernen Annehmlichkeiten wie Alarmanlage, schneller Internetverbindung und hochwertigen Haushaltsgeräten.

Zwei private Pools, mehrere Terrassenbereiche, eine überdachte Außenküche sowie gepflegte mediterrane Bepflanzung bieten eine Vielzahl an Rückzugsmöglichkeiten und ein Höchstmaß an Privatsphäre.

Die Lage in Cala Vadella ist hervorragend: Der familienfreundliche Strand mit Restaurants, Cafés und einem kleinen Supermarkt ist bequem zu Fuß erreichbar. Gleichzeitig genießen Sie hier Ruhe, Sicherheit und den authentischen Ibiza-Lifestyle.

Gebaut:	1985

Allgemein

Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	7
Fertige m^2:	260 m^2
Grundstücksgröße:	650 m^2

Zimmerdetails

Innenausstattung:	Fitted kitchen

Mietdetails

Möbliert:	Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:	

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/ZUUM-T342/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:	cve640