



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 497,417.39

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Katalonien
Stadt:	Tarragona
Veröffentlicht:	18.04.2025

Beschreibung:

Fincas Eva präsentiert dieses vollständig renovierungsbedürftige Gebäude mit gemischter Nutzung. Es befindet sich in einer unschlagbaren Lage im Herzen des historischen Zentrums von Tarragona, im historischen Alta-Teil. Nur zwei Minuten von der majestätischen Kathedrale von Tarragona, dem römischen Zirkus und den Stränden entfernt bietet diese Immobilie eine einzigartige Gelegenheit für Investoren. Das Anwesen verfügt über 3 Gewerbeflächen im Erdgeschoss, die sich perfekt für die Entwicklung von Unternehmen in einem Gebiet mit hohem Verkehrsaufkommen und Touristenattraktionen eignen. In den oberen Etagen befinden sich 7 Etagen, die ein großes Entwicklungspotenzial bieten und die Möglichkeit bieten, sie an die Bedürfnisse des Käufers anzupassen. Darüber hinaus verfügt das Gebäude über Lagerräume und eine hervorragende Terrasse mit Panoramablick. Die Baugenehmigung wurde bereits beantragt, sodass mit den Sanierungsarbeiten sofort begonnen werden kann. Das Projekt umfasst den Einbau eines Aufzugs, der die Erreichbarkeit verbessert und den Wert der Immobilie steigert. Darüber hinaus besteht nach Abschluss der Arbeiten die Möglichkeit, eine Touristenlizenz zu erhalten, was dieses Gebäude zu einer hervorragenden Option macht. Mit großem Rentabilitätspotenzial ist dieses Gebäude eine ideale Investition für diejenigen, die eine Immobilie mit hoher Nachfrage sowohl im gewerblichen als auch im touristischen Bereich suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in eine einzigartige Immobilie an einem der begehrtesten Standorte in Tarragona zu investieren. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen!

Allgemein

Fertige m ² :	633 m ²
--------------------------	--------------------



Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/SOYV-T1578/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: fe00312

