



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,152,498.16

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Andalusien
Stadt:	Nerja
Veröffentlicht:	24.04.2025

Beschreibung:

Wir präsentieren diese exklusive Immobilie im Zentrum von Nerja.

Wir sprechen über einen Block von drei Etagen ideal für Investitionen: zwei von ihnen sind für den Wohnungsbau und eine andere zu einer Bar bestimmt. Es hat auch einen großen Keller und eine große und helle Terrasse mit Blick.

Auf der Straßenebene befindet sich der Eingang zur Immobilie und daneben das Bar-Restaurant, das über einen großen Tischbereich, eine große Bar, eine Küche, zwei Toiletten und einen Lagerbereich verfügt. Neben der Bar befindet sich der Eingang, von dem aus eine Treppe zu den beiden Wohnungen und dem Keller führt, der eine große Fläche und unendlich viele Möglichkeiten bietet.

Im ersten Stock befindet sich eine der beiden Wohnungen, die sofort bezugsfertig ist. Gleich nach dem Eintreten findet man ein geräumiges Wohn-Esszimmer in der Mitte der Etage, von dem aus man Zugang zu einem schönen Innenhof hat, von dem aus das Licht in die Wohnung fällt. Links von der Eingangstür befindet sich eines der Schlafzimmer, das sehr hell ist und über einen Balkon verfügt. Daneben befindet sich die Küche, die sehr geräumig und komplett ausgestattet ist. Im nächsten Raum gibt es ein Zimmer, das als Erleichterung genutzt wird. Davor befindet sich ein komplettes und sehr geräumiges Badezimmer, daneben ein weiteres Schlafzimmer, das sehr geräumig ist und Licht vom Innenhof erhält. Wenn man durch das Wohnzimmer weitergeht, erreicht man rechts von der Eingangstür das Hauptschlafzimmer, das über ein eigenes Bad verfügt.



Die erste Etage hat die gleiche Aufteilung wie die erste Etage, obwohl sie noch einige Arbeiten benötigt. Von hier aus gelangt man in das Dachgeschoss, wo sich eine große Waschküche mit Hauswirtschaftsraum befindet. Von dort aus hat man Zugang zur Terrasse, die sehr hell und geräumig ist, mit Blick auf das Meer und die Berge auf der Rückseite und einem privilegierten Blick auf das Dorf Nerja auf der Vorderseite.

Dies ist eine exklusive Immobilie, ideal für Investitionen: zwei Wohnungen, eine Bar praktisch bereit zu gehen, ein Keller, der in eine zusätzliche Etage und eine riesige, sehr helle Terrasse mit privilegiertem Blick umgewandelt werden kann. All dies im Herzen von Nerja.

Wenn Sie interessiert sind, kontaktieren Sie uns bitte!

Zustand: Muss renoviert werden

Allgemein

Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 4
Fertige m²: 519 m²

Zimmerdetails

Innenausstattung: Fitted kitchen

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/JUMN-T129/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 2562

