



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 547,984.61

### Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Andalusien
Stadt:	Nerja
Veröffentlicht:	26.04.2025

### Beschreibung:

Schönes Landhaus in Nerja mit Landhaus auf einem Grundstück von 5770 m<sup>2</sup>, mit Swimmingpool, großem Parkplatz, eigenem Brunnen und nur 2 km vom Zentrum entfernt.

Das Anwesen befindet sich 5 Autominuten vom Zentrum von Nerja entfernt. Es ist nach Südosten ausgerichtet, mit ganztägiger Sonne und in einer sehr ruhigen und privilegierten Umgebung. Ein Ort auf dem Land, aber ganz in der Nähe des Stadtzentrums.

Das Grundstück ist bewässert, es hat Wasser aus seinem eigenen Brunnen und auch aus der Bewässerungsgemeinschaft.

In dieser angenehmen Umgebung befindet sich ein Landhaus mit privatem Pool, Grillplatz und Terrasse sowie einem riesigen Parkplatz.

Das Haus besteht aus 2 sehr großen Schlafzimmern, 1 komplettem Badezimmer mit Dusche und Küche, die zu einem großen und hellen Wohnzimmer mit Kamin hin offen ist.

Dieses Anwesen ist ein sehr seltenes Privileg; ein Landhaus ohne Wasserversorgungsprobleme nur einen Spaziergang vom Dorf entfernt und in einer natürlichen und ruhigen Umgebung.

Rufen Sie uns an, wir organisieren gerne den Besuch!

Nerja liegt im Osten der Provinz, 50 km von Malaga entfernt. Es liegt nur 45 Minuten vom Flughafen



Malaga und 1 Stunde von der Sierra Nevada in Granada entfernt.

Es hat ungefähr 22.000 Einwohner.

Nerja genießt eine privilegierte Lage und bietet dank seiner außergewöhnlichen Klippen und wunderschönen Strände spektakuläre Landschaften.

Es herrscht ein Klima mit milden Temperaturen das ganze Jahr über, perfekt, um seine zahlreichen kulturellen Aktivitäten, seine gefeierten Festivals, seine schönen und gepflegten Straßen und seine herzlichen Menschen zu genießen.

Zustand: Gut

## Allgemein

Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 56 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 5771 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Innenausstattung: Fitted kitchen

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Außen-Ausstattung: Pool

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/JUMN-T224/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JUMN-T224/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 2681

