



listing



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 5,998,989.45

Standort

Land: Spanien
Staat/Region/Provinz: Kanarische Inseln
Stadt: Arona
Veröffentlicht: 13.05.2025

Beschreibung:

Fantastische Villa in erster Meereslinie im Zentrum von Playa de Las Américas, Teneriffa, zu verkaufen. Diese exklusive Immobilie bietet 6 geräumige Schlafzimmer und 6 Badezimmer, einen privaten Garten, einen beheizten Pool und offene Räume, die für den Genuss mit Familie oder Freunden konzipiert sind. In privilegierter Lage, nur wenige Schritte vom Playa Troya entfernt und von Restaurants, Geschäften und Bars umgeben, ist es ein perfekter Ort zum Leben oder Urlauben ohne Auto. Auf einem einzigartigen Grundstück von 1.500 m² gebaut, verfügt die klassisch gestaltete Villa über mehr als 300 m² Wohnfläche, ohne die sonnigen Terrassen und eine fabelhafte Dachterrasse mit Blick auf den Ozean und die Insel La Gomera. Die meisten Zimmer sind klimatisiert, um einen komfortablen Aufenthalt zu gewährleisten. Aufteilung: Erdgeschoss: helles und geräumiges Wohnzimmer, ausgestattete Küche, Esszimmer, Gästetoilette und 3 Schlafzimmer (einschließlich eines für das Personal). Obergeschoss: 2 Hauptschlafzimmer mit Vollbädern (Dusche und Badewanne) und spektakulärem Ausblick. Keller: Schlafzimmer mit Platz für 4 Personen und eigenem Bad. Die Dachterrasse umfasst einen Essbereich mit Grill unter einer Pergola, ideal für Abendessen mit unvergleichlichem Sonnenuntergangsblick. Die Villa bietet Platz für bis zu 4 Fahrzeuge. Dies ist eine hervorragende Option sowohl für das tägliche Leben als auch für eine äußerst rentable Investition - die Villa verfügt über eine Ferienvermietungslicenz (VV) und eine nachweisbare Vermietungshistorie. Keine Gemeinschaftsgebühren. Die jährliche Grundsteuer (IBI) beträgt €700. Immobilienreferenz auf der Lusa Realty-Website: 52551. | ID: 52551

Allgemein

Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 6



Fertige m²: 350 m²
Grundstücksgröße: 1500 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/UEBZ-T1310/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 52551

