



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 399,635.65

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Andalusien
Stadt:	Nerja
Veröffentlicht:	22.05.2025

Beschreibung:

Reihenhaus in Nerja in der Gegend von Punta Lara mit 2 Schlafzimmern plus 1 unabhängigen Apartment und Gemeinschaftspool, nur 400 Meter vom Strand entfernt.

Das Anwesen befindet sich in der beliebten Wohnanlage Punta Lara, nur 400 Meter vom Strand und 5 Autominuten vom Stadtzentrum entfernt. Es verfügt über einen Gemeinschaftspool und schöne, gepflegte Gärten. Es gibt auch einen Parkplatz am Eingang des Hauses und auch an der Zufahrtsstraße zum Apartment.

Das Haus besteht aus 3 Etagen plus einer Dachterrasse mit einem Grillplatz und herrlicher Aussicht auf das Meer und die Berge.

Das Hauptgeschoss verteilt sich auf zwei Etagen: das Erdgeschoss und den ersten Stock. Das unabhängige Apartment befindet sich im Souterrain und hat einen direkten und unabhängigen Zugang von der Straße. Der Zugang zum Haus erfolgt über den Haupteingang, der sich auf Straßenniveau befindet. Beim Betreten finden wir die Küche, die sehr geräumig und zum Wohn-Esszimmer hin offen ist, geräumig und hell ist und über einen geschlossenen Kamin und eine Klimaanlage verfügt. Vom Esszimmer aus hat man Zugang zur nach Süden ausgerichteten Terrasse, die den ganzen Tag über Sonne spendet.

Von dieser Terrasse aus führt eine Treppe zur Dachterrasse; ein großer Raum mit Grill, um mit Familie oder Freunden die wunderbare 360°-Aussicht zu genießen.

Das Erdgeschoss, mit Zugang vom Wohnzimmer aus, ist über eine Treppe erreichbar, die nach unten führt und uns zu den 2 Schlafzimmern und dem geräumigen Badezimmer mit Dusche führt.



Im Souterraingeschoss, mit direktem und privatem Zugang von der Straße, befindet sich die Wohnung, völlig unabhängig und bestehend aus einer offenen Küche, einem Wohnbereich, einem großen Schlafbereich mit Abstellraum und einem kompletten Badezimmer mit Dusche.

Mit einer idealen Lage, der Ruhe der Gegend und allen verfügbaren Dienstleistungen ist es eine Immobilie mit enormem Potenzial und großartiger Leistung!

Nerja liegt im Osten der Provinz, 50 km von Malaga entfernt. Es ist nur 45 Minuten vom Flughafen Malaga und 1 Stunde von der Sierra Nevada in Granada entfernt. Es hat ungefähr 22.000 Einwohner. Nerja liegt in einer privilegierten Enklave und bietet dank seiner außergewöhnlichen Klippen und wunderschönen Strände spektakuläre Landschaften.

Das Klima ist das ganze Jahr über mild und perfekt, um die zahlreichen kulturellen Aktivitäten, die gefeierten Festivals, die schönen und gepflegten Straßen und die herzlichen Menschen zu genießen.

Zustand: Gut

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	182 m ²
Grundstücksgröße:	71 m ²

Zimmerdetails

Innenausstattung:	Fitted kitchen
-------------------	----------------

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/JUMN-T222/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	2714
-----------	------

