



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 743,843.19

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Andalusien
Stadt:	Nerja
Veröffentlicht:	29.05.2025

Beschreibung:

Villa in Nerja, in der Gegend Exótica, mit 3 Schlafzimmern, großer Terrasse mit Pool, privatem Parkplatz, Grillplatz, überdachter Außenküche und Abstellraum.

Die Unterkunft befindet sich im Exotica-Gebiet, 5 Minuten mit dem Auto und 20 Minuten zu Fuß vom Zentrum von Nerja entfernt.

Das Haus hat 144 m² und steht auf einem Grundstück von ca. 280 m². Es wurde vor zwei Jahren komplett renoviert.

Es verfügt über zwei Fußgängereingänge und ein Garagentor für Fahrzeuge sowie einen großen privaten Parkplatz und eine Waschküche.

Das gesamte Grundstück ist eingezäunt.

Das Haus ist in 2 Etagen aufgeteilt;

Die Hauptetage besteht aus 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer mit Dusche, offener Küche und Wohnzimmer mit Klimaanlage, Pelletkamin und wunderschönem Meerblick. Es verfügt auch über elektrische Jalousien. Von der gesamten Etage hat man einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Berge.

Von dieser Etage aus gelangt man über eine Treppe auf die Terrasse und den Poolbereich.

Das Erdgeschoss besteht aus 1 Schlafzimmer, 1 Ankleidezimmer, 1 komplettem Badezimmer mit Badewanne und Dusche und einem Wohnzimmer mit Küche. Dieser Bereich kann als Gästeapartment genutzt werden. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zum Poolbereich.



Die riesige Terrasse verfügt über mehrere verschiedene Bereiche; Ein überdachter Grillplatz mit Außenküche und Geschirrspüler, ideal für Abendessen und Tagungen.

Es gibt auch einen Sitzbereich mit überdachtem Teil und den Poolbereich, der für mehr Sicherheit mit einem schönen Zaun abgetrennt ist.

Ein perfektes, helles und modernes Haus und nur 1.500 Meter vom Zentrum von Nerja entfernt!

Nerja liegt 50 km östlich der Provinz. aus Málaga. Es liegt nur 45 Minuten vom Flughafen Malaga und 1 Stunde von der Sierra Nevada in Granada entfernt.

Sie hat etwa 22.000 Einwohner.

In einer privilegierten Enklave genießt Nerja dank seiner außergewöhnlichen Klippen und wunderschönen Strände spektakuläre Landschaften.

Das Klima mit milden Temperaturen das ganze Jahr über ist ideal, um zahlreiche kulturelle Aktivitäten, gefeierte Festivals, schöne und gepflegte Straßen und herzliche Menschen zu genießen.

Zustand: Renoviert

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	144 m ²
Grundstücksgröße:	279 m ²

Zimmerdetails

Innenausstattung:	Fitted kitchen
-------------------	----------------

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/JUMN-T196/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	2671
-----------	------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

