



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 544,013.55

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Landes Valencia
Stadt:	Rojales
Postleitzahl:	03170
Veröffentlicht:	04.06.2025

Beschreibung:

Objektbeschreibung: Diese fantastischen Penthouse-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 182 m² - 284 m² (inklusive Terrassen) mit 2 - 3 Schlafzimmern, 2 Bädern (1 en-suite), 1 Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche, 1 überdachten Terrasse (ca. 22 m² - 44 m²) und 1 Dachterrasse (ca. 80 m²). Diese neue Wohnanlage besteht aus 32 sehr exklusiven und großzügigen Appartements mit überaus hochwertiger Ausstattung und mit Panoramablick auf Guardamar del Segura und das Mittelmeer. Der wunderschöne und einzigartige Komplex wurde so konzipiert, dass Sie von fast jeder Wohnung aus die herrliche Aussicht auf die Skyline von Guardamar genießen können. Sie finden hier eine Kombination aus Meerblick, Natur und luxuriösem Lebensstil in fußläufiger Entfernung von Ciudad Quesada und Rojales mit allen dort vorhandenen Annehmlichkeiten. Es gibt verschiedene Wohnungsmodelle zur Auswahl, entweder im Erdgeschoss mit Grundstück oder im ersten Stock mit Dachterrasse und privatem Aufzug. Alle Wohneinheiten verfügen über 3 Schlafzimmer, 2 bis 3,5 Badezimmer (1 davon en suite), eine Wohnzimmer mit offener Küche und Terrasse sowie in den meisten Fällen auch über einen Privatpool. Zu den Gemeinschaftsbereichen gehören unter anderem Außen- und Innenpool, Gartenanlagen, Fitnessraum, Grillbereich, Sauna und Hängematten. **Ausstattung/Zubehör:** Die Ausstattung der Wohnungen beinhaltet Einbauküchen mit Siemens-Elektrogeräten (oder vergleichbaren Elektrogeräten), LED-Beleuchtung innen und außen, Klimaanlage, elektrische Rollläden, private Aufzüge für die Obergeschoss-Wohnungen, Privatpools für fast alle Wohnungen und vieles mehr. **Lage Haus/Grundstück:** Die wunderschöne Anlage befindet sich in Rojales, ganz in der Nähe des Golfplatzes von Ciudad Quesada und nur ca. 10 Autominuten von den wunderschönen Sandstränden von Guardamar del Segura entfernt. Die ersten Häuser in der Umgebung dieser Anlage entstanden bereits vor mehr als 30



Jahren und so entwickelte sich quasi eine neue Ortschaft mit Villen, Reihenhäusern und Appartements, in der ein umfangreiches Sportangebot wie 18-Loch-Golfplatz (ca. 3 km entfernt), Tennis, Reiten, Schwimmen etc. geboten wird. Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants sind vor Ort vorhanden, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man in den Ortschaften Rojales, Benijófar, Guardamar del Segura oder Torrevieja. Die nahegelegenen typisch spanischen Orte Rojales, Benijófar und Algorfa laden dazu ein, die spanische Kultur, die spanische Küche und die Herzlichkeit der Menschen kennenzulernen. Die nächstgelegenen größeren Städte sind Alicante, Elche und Orihuela, die mit ihren Museen und Kunstaussstellungen einen Einblick in die Geschichte Spaniens vermitteln. Die nächste Autobahnauffahrt befindet sich in ca. 4 km Entfernung, so dass die Flughäfen Alicante und Murcia schnell erreicht werden können. Sonstiges: Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Allgemein

Fertige m²: 182 m²

Zimmerdetails

Innenausstattung: Fitted kitchen

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/BCLW-T2390/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: ha-ron-521-a06

