



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 663,123.88

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Landes Valencia
Stadt:	Rojales
Postleitzahl:	03170
Veröffentlicht:	04.06.2025

Beschreibung:

Objektbeschreibung: Diese großzügigen und ansprechenden Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 159 m² (inklusive Terrassen) mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern (2 en-suite), 1 Wohn-/Esszimmer mit doppelter Raumhöhe, 1 Einbauküche, 1 überdachten Terrasse und 1 Dachterrasse (ca. 45 m²). Die Grundstücke haben eine Größe von 173 m² - 297 m². Die kleine Wohnanlage besteht aus 51 modernen und komfortablen Villen, von deren Dachterrassen man einen wunderschönen Ausblick auf die umliegende Landschaft bis hin zum nahegelegenen Salzsee von La Mata genießen kann.

Ausstattung/Zubehör: Die Villen werden in hervorragender Qualität erbaut und verfügen unter anderem über Vorinstallation einer Klimaanlage, Sicherheitstüren, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, zum Teil auch mit Fußbodenheizung in den Bädern, Einbauschränke in den Schlafzimmern, moderne Einbauküchen mit Dunstabzugshauben, Wasseranschlüsse im Garten sowie auf den Terrassen, Außenduschen mit Kalt- und Warmwasser auf den Dachterrassen und ein Aero-Therm-System für die Heißwasserversorgung. Des Weiteren gehören zu jedem Haus ein Privatpool und ein privater Kfz-Stellplatz.

Lage Haus/Grundstück: Die Wohnanlage befindet sich in ruhiger Lage ca. 4 km südöstlich von Rojales und ca. 5 km vom wunderschönen Sandstrand bei Guardamar del Segura entfernt. Die ersten Häuser in der Umgebung dieser Anlage entstanden bereits vor mehr als 20 Jahren und so entwickelte sich quasi eine neue Ortschaft mit Villen, Reihenhäusern und Appartements, in der ein umfangreiches Sportangebot wie 18-Loch-Golfplatz (ca. 3 km entfernt), Tennis, Reiten, Schwimmen etc. geboten wird. Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants sind vor Ort vorhanden, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man in den Ortschaften Rojales, Benijófar, Guardamar del Segura oder Torrevieja. Die nahegelegenen typisch spanischen Orte Rojales, Benijófar und Algorfa laden



dazu ein, die spanische Kultur, die spanische Küche und die Herzlichkeit der Menschen kennenzulernen. Die nächstgelegenen größeren Städte sind Alicante, Elche und Orihuela, die mit ihren Museen und Kunstausstellungen einen Einblick in die Geschichte Spaniens vermitteln. Die nächste Autobahnauffahrt befindet sich in ca. 2 km Entfernung, so dass die Flughäfen Alicante und Murcia schnell erreicht werden können. Sonstiges: Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Allgemein

Fertige m²: 173 m²

Zimmerdetails

Innenausstattung: Fitted kitchen

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/BCLW-T2560/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: ha-ron-360-e03

