



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 263,032.61

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Andalusien
Stadt:	Pulpí
Postleitzahl:	04648
Veröffentlicht:	04.06.2025

Beschreibung:

Objektbeschreibung: Diese sehr schönen strandnah gelegenen Wohnungen im Erdgeschoss oder im 1. Stock verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 110 m² (inklusive Terrassen) mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern (1 en-suite), 1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche, 1 Hauswirtschaftsraum und 1 überdachten Terrasse / Balkon (ca. 21 m²). Die Wohnanlage verfügt über Apartments mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern und großen Terrassen. Die Wohnungen im Erdgeschoss haben eine überdachte Veranda und einen Garten, die Eigentümer der Apartments im ersten Stock werden die Sonne der Küste Almerias auf ihren geräumigen Terrassen voll ausnutzen und auch diejenigen, die sich für eine Wohneinheit mit Dachterrasse entscheiden, verfügen über einen großen Außenbereich in Form einer Dachterrasse mit Meerblick und mit eigenem Zugang, Dusche, Wasserhahn, Steckdosen und Antennenanschluss. Die Aufstellung eines Grills ist ebenfalls möglich. Die Apartment-Anlage befindet sich an der südspanischen Küste von Almería nur 600 m entfernt vom Strand Playa Los Nardos. Es handelt sich um eine Urbanisation, die großzügige Anlagen bietet, darunter wunderschöne Gärten und Plätze mit einer großen Poolanlage für Erwachsene und Kinder sowie einem Whirlpool, der von einer großen Wiese aus Naturrasen mit Duschen und Sonnenschirmen aus Weidengeflecht umgeben ist. Die Gemeinschaft verfügt über WIFI. Die großzügigen Gemeinschaftsbereiche verfügen außerdem über einen Kinderspielbereich, und das alles innerhalb eines geschlossenen Sicherheitsbereichs.

Ausstattung/Zubehör: Die hochwertige Ausstattung der Wohnungen beinhaltet PVC- und Aluminiumfenster und -türen mit Doppelverglasung und sogenannten Mallorquinas (Fensterläden), Sicherheitstüren, Sicherheitsgitter in den Erdgeschoss-Wohnungen, Einbauküchen mit Ober- und Unterschränken und Dunstabzugshaube, Einbauschränke in den Schlafzimmern, erstklassige



Sanitärobjekte, Vorinstallation Klimaanlage, Anlagen für den kostenlosen TV-Empfang in den Sprachen Spanisch, Russisch, Französisch, Englisch und Deutsch, digitaler HD-Satellitenempfänger in jeder Wohnung und Installation eines WLAN-Routers. Die privaten Gärten werden angelegt und mit einem automatischen Bewässerungssystem versehen, auf den Dachterrassen werden eine Au endusche und ein Wasserhahn installiert. Sämtliche Wohneinheiten verfügen außerdem über einen Kfz-Stellplatz in der zugehörigen Tiefgarage. Gegen Aufpreis auch bezugsfertige Übergabe - die Objekte werden also komplett neu eingerichtet mit Möbeln, einer Einbauküche mit E-Geräten und einer Grundausstattung an K chen Groß- und Kleininventar (Waschmaschine, Kaffeemaschine, Bügeleisen Töpfe, Porzellan, Besteck etc.) sowie Bettwäsche, Handtüchern, Lampen und Vorhängen und sind somit sofort bewohnbar. Der Stil der Einrichtung ist wählbar. Lage Haus/Grundstück: Der Komplex befindet sich nur 600 m vom Strand entfernt und ganz in der Nähe befindet sich ein kleineres Einkaufszentrum mit einem Supermarkt, einem Sportzentrum und verschiedenen Bars und Restaurants. In ca. 1.200 m Entfernung befindet sich das Dorf San Juan de los Terreros mit allen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen. Und in nur wenigen Autominuten Entfernung liegt außerdem die Stadt  guilas mit verschiedenen Einkaufszentren und allen Dienstleistungen einer gr o eren Stadt. In der näheren Umgebung befinden sich zwei 18-Loch-Golfplätze: Aguil n Golf, der weniger als 3 km von der Wohnanlage entfernt ist, und die Anlage Desert Spring Golf, die in einer für Almer a typischen Wüstenlandschaft gelegen ist. Die nächstgelegenen gr o eren Städte sind Lorca, Cartagena und Almer a und die Flughäfen von Murcia und Almer a sind jeweils nur ca. 1 Autostunde entfernt, aber auch der Flughafen von Alicante ist bequem über die Autobahn AP-7 zu erreichen.

Allgemein

Fertige m²: 110 m²

Zimmerdetails

Innenausstattung: Fitted kitchen

Geb udedetails

Anzahl der Garagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/BCLW-T2565/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: ha-stn-140-a05



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

