



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 313,793.29

### Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Andalusien
Stadt:	Durcal
Veröffentlicht:	07.06.2025

### Beschreibung:

Dieses geräumige Reihenhaus mit 319 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 6 Schlafzimmern, 3 Bädern, Aufzug, Solaranlage, Sonnenterrasse, Garage, Terrassen und Garten ist ideal für Menschen mit eingeschränkter Mobilität. Es befindet sich in der beliebten Stadt Dural im Valle de Lecrin an den Hängen der Sierra Nevada. Dural liegt südlich von Granada in Andalusien, Spanien, und ist nur 30 Autominuten von der Mittelmeerküste entfernt. Das Haus liegt an einer ruhigen, breiten Straße mit Parkplätzen direkt vor der Tür. Vom Vorgarten mit Terrasse gelangt man in eine geflieste Eingangshalle mit offenem Wohn- und Essbereich auf der rechten Seite. Links befindet sich die geräumige Einbauküche mit Essbereich. Geradeaus liegt der Empfangsbereich mit Aufzug zum Obergeschoss. Vom Empfangsbereich aus gelangt man in ein weiteres geräumiges Wohnzimmer mit offenem Kamin und gefliestem Wasserspiel. Links davon befindet sich ein großer Unterhaltungsraum mit Sommerküche und separatem Eingang von der Terrasse. Im hinteren Bereich befinden sich ein Duschbad im Erdgeschoss und ein Durchgang zu den Abstellräumen. Vom geräumigen Wohnzimmer im hinteren Bereich gelangen Sie direkt auf die wunderschöne Terrasse und in den Garten mit erhöhten, gefliesten und pflegeleichten Beeten und üppiger Bepflanzung. Auf dem großzügigen 357 m<sup>2</sup> großen Grundstück befinden sich außerdem ein Grillplatz, ein Außenbereich mit Spüle zur Zubereitung von Speisen sowie viel Platz zum Essen im Freien und Entspannen in der warmen Sonne Südspaniens. Eine elegante Treppe führt vom Empfangsbereich in den ersten Stock. Dort befinden sich ein großes Doppelzimmer mit französischem Balkon, ein weiteres geräumiges Doppelzimmer und ein komplett gefliertes Badezimmer. Vorbei am Aufzug gelangen Sie vom Flur aus zu drei weiteren, gut geschnittenen Schlafzimmern, einem Duschbad, einem Arbeitsbereich und einem Zweibettzimmer. Vom Arbeitsbereich aus erreichen Sie eine L-förmige Sonnenterrasse mit Blick auf den Garten und die Berge hinter der Stadt. Dieses große Familienhaus, das sich auch als Bed & Breakfast eignet, Casa Rural,



---

steht für 272.000 Euro zum Verkauf.

## Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	319 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	357 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Innenausstattung:	Fitted kitchen
-------------------	----------------

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Garagen:	1

## Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/FQFR-T5310/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FQFR-T5310/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	th5939
-----------	--------

