BÜRO- UND WOHNGEBÄUDE, BEZIRK SALAMANCA.

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 50,339,101.16

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Madrid
Stadt:	Madrid
Postleitzahl:	28046
Veröffentlicht:	10.06.2025

Beschreibung:

In der begehrten und exklusiven Premium Zone von Madrid gelegen, erhebt sich mit Eleganz ein Luxusgebäude, das sich über ein großzügiges 500 m^2 großes Grundstück erstreckt und seine grandiose Präsenz auf mehr als 5000 m^2 bebauter Fläche unter Beweis stellt. Dieses komplett renovierte Gebäude verfügt über eine sorgfältig nachgebildete Fassade, die eine Hommage an seine ursprüngliche Pracht darstellt und moderne Elemente für ein außergewöhnliches Wohnerlebnis integriert.~~Dieses auf Komfort und Effizienz ausgelegte Gebäude verfügt über geothermische Technologie und Akroteria-Systeme, die nicht nur die Energieeffizienz steigern, sondern auch zum Schutz der Umwelt beitragen. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, von den Einbauschränken, die den Platz maximieren, bis zum Aufzug, der einen mühelosen Zugang zu jeder Ebene gewährleistet.~~Die Zentralheizung sorgt in den kühleren Jahreszeiten für wohlige Wärme, während gepanzerte und automatische Türen jederzeit für Ruhe und Sicherheit sorgen.~~Ein vielseitiger Keller bietet zusätzlichen Platz für verschiedene Bedürfnisse und die Terrasse bietet eine ruhige Ecke zum Entspannen und Genießen des Panoramablicks auf die Umgebung. Die strategische Lage des Gebäudes ermöglicht eine gute Anbindung an Bushaltestellen und eine Vielzahl von Dienstleistungen, von Einkaufszentren bis hin zu Schulen und Krankenhäusern.~~Für diejenigen, die Wert auf Komfort legen, verfügt das Gebäude über eine Garage und einen Parkplatz, ein Detail, das im Herzen der Stadt nicht unbemerkt bleibt. Mit einem Verkaufspreis von 43.000.000 € stellt diese Immobilie nicht nur eine Investitionsmöglichkeit dar, sondern ist auch ein Beweis für Eleganz, finanzielles Potenzial und anspruchsvollen Lebensstil.~~Wir laden Sie ein, uns für weitere Einzelheiten zu kontaktieren.~~LEBEN SIE DAS LEBEN, WO SIE

LEBEN GEBEN~

Zustand:	Renoviert

Gebäudedetails

Anzahl Etagen:	1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:	

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/ODVW-T219/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:	17709532