GEBÄUDE ZUM VERKAUF IN PLAZA SANTA ANA/PLAZA DEL ÁNGEL/HUERTAS, MADRID

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 15,804,136.41

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Madrid
Stadt:	Madrid
Veröffentlicht:	10.06.2025

Beschreibung:

Die Plaza Santa Ana liegt im Herzen des pulsierenden Madrider Stadtteils Centro und ist ein ikonischer offener Raum im charmanten Barrio de Cortes. Dieser symbolträchtige Ort ist eine perfekte Mischung aus Freizeit und Kultur, die das einzigartige Wesen Madrids einfängt.~~Die Plaza de Santa Ana gilt als Pflichtstopp für jeden Besucher, der die Essenz der spanischen Hauptstadt wirklich erleben möchte. Sie zeichnet sich durch ihre Geschichte und Schönheit aus. Man sagt, ohne einen Besuch dieses Platzes könne man nicht behaupten, die Stadt wirklich erkundet zu haben.~~Dieser Raum hat dank der umfangreichen Umgestaltung der nahegelegenen Plaza de Canalejas und seiner Nähe zur symbolträchtigen Puerta del Sol erneut an Bedeutung gewonnen. Die Plaza Santa Ana ist eine kulturelle Oase im Barrio de las Letras, einem Gebiet voller Literaturgeschichte und Kunst.~~Das den Platz dominierende Gebäude verfügt über eine Architektur, die historische Elemente mit modernem Komfort verbindet. Mit einer Gesamtbaufläche von 1.600 m^2 ist die Hauptnutzung Wohnzwecke, obwohl auch verschiedene Alternativen für tertiäre, kulturelle und Wohnnutzungen in Betracht gezogen werden. Derzeit ist es ein voll ausgestattetes Bildungszentrum, das alle vom entsprechenden Ministerium geforderten Anforderungen erfüllt und Inspektionen und technische Bewertungen erfolgreich bestanden hat.~~Die zum Verkauf stehende Immobilie umfasst das gesamte Gebäude, mit Ausnahme der Räumlichkeiten im Erdgeschoss, einer Wohnung im vierten Stock und einem Abstellraum. Dazu gehören die erste, zweite, dritte und vierte Etage, bis auf eine Etage und einen Abstellraum. Die Verfügbarkeit erfolgt zum Zeitpunkt der Unterzeichnung der öffentlichen Kaufurkunde ohne Gebühren oder Mieter, was eine einzigartige Gelegenheit bietet, ein Stück der Geschichte und Kultur Madrids zu erwerben.~~Der Preis dieser exklusiven Immobilie beträgt 13.500.000 € und spiegelt den historischen, kulturellen und strategischen

Wert dieser privilegierten Lage an der Plaza Santa Ana wider.~~LEBEN SIE DAS LEBEN, WO SIE LEBEN GEBEN~

Allgemein

Stockwerk Nummer:	4

Gebäudedetails

Anzahl Etagen:	4

Mietbedingungen

Verfügbar ab:	

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/ODVW-T220/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:	17720200