GEBÄUDE ZU VERKAUFEN, ZENTRUM MADRID, SPEZIELLE INVESTOREN

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 95,995,495.24

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Madrid
Stadt:	Madrid
Postleitzahl:	28001
Veröffentlicht:	10.06.2025

Beschreibung:

Madrid, die faszinierende Hauptstadt Spaniens, liebevoll „La Villa y Corte“ genannt, strahlt eine aufregende Energie und Vielfalt aus, die sie im Herzen der Iberischen Halbinsel auszeichnet. Diese lebendige und vielseitige Stadt ist nicht nur das Nervenzentrum Spaniens, sondern auch die drittgrößte Metropolregion innerhalb der Europäischen Union. In diesem Umfeld des ständigen Aufbrausens befindet sich ein einzigartiges Gebäude, das ein attraktives Potenzial für visionäre Investoren verkörpert.~~Dieses Eckgebäude befindet sich in einer privilegierten Lage mitten im Stadtzentrum, neben dem symbolträchtigen Paseo de la Castellana und erweist sich als architektonisches Wahrzeichen am Zusammenfluss zweier Straßen. Seine Lage in der Calle de Velázquez, einer Straße mit einem historischen Erbe aus dem 19. Jahrhundert, bestätigt seine Bedeutung im Stadtteil Salamanca, einem exklusiven und begehrten Viertel in Madrid. Diese städtische Verkehrsader verläuft nach Süden, verbindet die majestätische Calle de Alcalá mit dem ruhigen Parque del Retiro und gipfelt in der Avenida del Doctor Arce.~~Das in seiner Form imposante Gebäude steht auf einem großzügigen 1.016 m^2 großen Grundstück. Seine sechs Stockwerke ragen in den Himmel und beherbergen insgesamt 6.721 m^2 bebaute Fläche, ein Beweis für seine Größe und sein Potenzial. Sein funktionaler Grundriss und sein Design spiegeln seine Vielseitigkeit wider, mit einer gewerblichen Nutzung im Erdgeschoss und im Untergeschoss und einer Wohnnutzung in den oberen Etagen.~~Die großen Gewerbeflächen im Erdgeschoss und im Untergeschoss umfassen eine großzügige Fläche von 2.174 m^2, ein idealer Raum, um Gewerbevorhaben mit Vision zum Leben zu erwecken. Von der ersten Etage bis zur sechsten Etage erstreckt sich eine Gesamtwohnfläche von 4.547 m^2. Jede dieser Wohnebenen stellt ein Schema aus zwei

Häusern pro Ebene dar, die als „Links“ und „Rechts“ bezeichnet werden. Ausnahmsweise sind das erste und sechste Obergeschoss in einer kleineren Wohnbauweise gehalten und verfügen auch über komfortable Lagerräume.~~Dieses einzigartige Gebäude, eingebettet in den Herzschlag der Stadt, ist wie eine leere Leinwand und eine Chance für Investoren, die zur Entwicklung dieser dynamischen Metropole beitragen möchten. Mit seiner strategischen Lage, seinem architektonischen Design und seinem transformativen Potenzial wird dieses Gebäude zu einem wichtigen Akteur in der lebendigen Umgebung Madrids. Es ist mehr als ein physischer Raum; Es ist eine Einladung, das Leben dort zu erleben, wo es ohne Einschränkungen fließt, wo jede Ecke die Geschichte und Zukunft dieser Stadt flüstert, die vor Leidenschaft und Vielfalt schlägt.~~LEBEN SIE DAS LEBEN, WO SIE LEBEN GEBEN~

Zustand:	Muss renoviert werden

Allgemein

Stockwerk Nummer:	6

Gebäudedetails

Anzahl Etagen:	6

Mietbedingungen

Verfügbar ab:	

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/ODVW-T221/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:	17725758