



€86000 - Small Picturesque Country House with Outbuildings and Land



Agenten-Info

Name:	Christophe GUAY
Name der Firma:	Agence TIC Ruffec
Land:	Frankreich
Erfahrung seit:	1985
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+33 (545) 710-046
Sprachen:	French
Webseite:	https://tic-ruffec.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 86,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Saint-Claud
Veröffentlicht:	16.06.2025

Beschreibung:

Charming and picturesque 1-bedroom cottage full of character, nestled in a peaceful hamlet near Saint-Claud. Includes a large outbuilding and a generous 2,070m² plot of land.

Ground floor

- Living room (42m²): wooden floor, wood burning stove, exposed stone, beams
- Hall (10m²): tiled floor, bread oven, exposed stone
- Kitchen (10m²): tiles, simple, exposed stone, Velux window
- Bathroom (7m²): tiled floor, shower, WC, washbasin, bath, exposed stone, Velux windows



First floor

-Mezzanine / Bedroom (30m²): wooden floor, low beams (approx. 170cm), Velux x 2

Outside

-Front courtyard

-Rear garden with courtyard

-Hangar with cellar

-Barn (90m²)

-Plot of land 2070m²

All on a surface of 3044m².

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisques website:
www.georisques.gouv.fr

Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	99 m ²
Grundstücksgröße:	3.044 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

Gebäudedetails

Anzahl Etagen:	2
----------------	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der virtuellen Tour: <https://www.youtube.com/embed/fmH4qHZW2u0>

Kontaktinformation

IMLIX ID: IX7.185.402



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

