



listing



Agenten-Info

Name:	Spain Property Shop
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1989
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (965) 322-270
Sprachen:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Webseite:	https://spainpropertyshop.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 680,000

Standort

Land:	Spanien
Veröffentlicht:	17.06.2025

Beschreibung:

Suchen Sie eine Immobilie mit Privatsphäre, Raum, Nachhaltigkeit und spektakulären Ausblicken? Dieses unglaubliche rustikale Anwesen in Lleus, Benissa hat alles. Es befindet sich auf einem privaten Grundstück von 16.382 m² und bietet Panoramaausblicke auf die mediterrane Natur und liegt strategisch nur wenige Autominuten von Moraira, Calpe und Jávea entfernt. Eine außergewöhnliche Immobilie, perfekt für mehrere Familien. Das Anwesen verfügt über über 500 m² bebaut und bietet bis zu drei separate Wohnungen, was es zu einer idealen Option für große Familien, Ferienunterkünfte oder Co-Living macht. Insgesamt können mehr als 20 Personen komfortabel untergebracht werden.

Haupthaus: Geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin und traditionell spanischer Küche. 1 Doppelzimmer und ein komplettes Bad im Erdgeschoss. Hauptsuite im Obergeschoss mit Ankleidezimmer, Bad en suite und Zugang zu einer großen privaten Terrasse mit offenen Ausblicken. 2 zusätzliche Doppelzimmer, 1 vollständiges Bad und ein sehr geräumiger Mehrzweckraum (derzeit mit Platz für 7 Einzelbetten), ideal für Heimkino, Fitnessstudio oder Studio. Keller als unabhängiger Wohnraum ausgebaut: Wohnküche, 3 Schlafzimmer und 1 Bad.

Unabhängige Wohnung: Große überdachte Terrasse, Wohn-Esszimmer, ausgestattete Küche, Doppelzimmer und vollständiges Bad. Unabhängiger Eingang. Gestaltete Außenbereiche zum Genießen. Das Anwesen verfügt über einen privaten Pool, umgeben von sonnigen Terrassen, Außenküche, Grillbereich, überdachten Essbereich mit mediterranem



Pergola und Außentoilette. Eine perfekte Umgebung zum Entspannen, die Natur zu genießen oder Gäste zu empfangen. Solarenergie und eigenes Wasser: Autonomie und Nachhaltigkeit Ein großer Vorteil dieser Immobilie ist ihre Selbstversorgung: 8 kW Solaranlage mit 10 kW Batterie, die einen energieeffizienten und nachhaltigen Verbrauch ermöglicht. Eigenes Süßwasserbrunnen, der eine konstante Versorgung ohne Abhängigkeit vom öffentlichen Netz garantiert. Eine einmalige Gelegenheit für diejenigen, die ein nachhaltiges Zuhause auf dem Land suchen, mit Potenzial für verschiedene Nutzungsarten: ständige Wohnsitz, Ferienvermietung, ländliches Haus oder Familieninvestition. Möchten Sie mehr Informationen oder einen Besichtigungstermin vereinbaren? Kontaktieren Sie uns noch heute.

Allgemein

Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	5
Fertige m ² :	487 m ²
Grundstücksgröße:	16382 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: AG19MLSC581446

