



## listing



### Agenten-Info

Name:	Sí Spain
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2010
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+44 (7961) 222-720
Sprachen:	English
Webseite:	<a href="https://sispain.co.uk">https://sispain.co.uk</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 389,000

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	El Alba Resort
Veröffentlicht:	17.06.2025

#### Beschreibung:

Neubau-Villen in Roldán – Modernes Wohnen im mediterranen Stil

Exklusive Neubau-Villen im El Alba Mediterranean Resort

Entdecken Sie diese limitierte Kollektion von 3 neu erbauten, unabhängigen Villen in Roldán, gelegen im prestigeträchtigen El Alba Mediterranean Resort. Die Villen sind auf einer Ebene für maximalen Komfort und Funktionalität konzipiert und bieten die Wahl zwischen 2 oder 3 Schlafzimmern sowie 2 Badezimmern, einem privaten Pool und einer Dachterrasse.

Diese modernen Häuser verbinden ein elegantes Innendesign mit einem mediterran inspirierten Äußeren mit Naturstein- und Holzelementen. Das Ergebnis ist eine perfekte Mischung aus Stil, Qualität und Komfort in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Umgebung.

Geräumige, helle und funktionale Innenräume

Jede Villa verfügt über:

Offener Wohn- und Essbereich mit moderner Küche im amerikanischen Stil



Einbauschränke in allen Schlafzimmern  
Privater Garten mit Swimmingpool  
Dachterrasse, ideal zum Sonnenbaden und für Unterhaltung im Freien  
Zwei private Parkplätze  
Vorinstallation für eine Klimaanlage  
Küchen mit hohen und niedrigen Schränken

Die einstöckige Aufteilung gewährleistet eine gute Zugänglichkeit und einen praktischen Grundriss im gesamten Haus, wodurch sich diese Villen sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch für Ferienzwecke eignen.

Unschlagbare Lage in Roldán, Murcia

El Alba Mediterranean Resort ist eine bewachte Wohnanlage mit einer Reihe von Annehmlichkeiten, darunter

Ein Social Club mit Bar und Lounge  
Gemeinschaftspool  
Paddle-Tennisplätze  
Landschaftlich gestaltete Bereiche und fußgängerfreundliche Straßen

Nur einen kurzen Spaziergang vom Zentrum von Roldán entfernt, haben die Bewohner Zugang zu Supermärkten, Banken, Restaurants und Cafés. Die ruhige Stadt Roldán bietet alle Dienstleistungen des täglichen Bedarfs und bewahrt gleichzeitig den Charme eines entspannten Dorfes.

Sehenswürdigkeiten in der Nähe

Strände des Mar Menor: 15 km  
Golfplatz Terrazas de la Torre: 4 km  
La Torre Golf Resort: 6 km  
Einkaufszentrum Dos Mares: 25 km  
Internationaler Flughafen Murcia (RMU): 20 km  
Stadtzentrum von Cartagena: 35 km  
Stadtzentrum von Murcia: 36 km

Diese Region Murcias ist bekannt für ihr mildes Klima, ihre natürliche Schönheit und ihre hohe Lebensqualität. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung erreichen Sie nahegelegene Städte, Strände und Golfplätze in wenigen Minuten.

Ihr Traumhaus in der Sonne wartet auf Sie. Kontaktieren Sie uns jetzt, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren oder weitere Informationen anzufordern.

## **Allgemein**

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	116 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	251 m <sup>2</sup>



## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:

Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

Telefon:

07961 222720

IMLIX ID:

NB-84779

