



## Loja no Cacém com 210m<sup>2</sup> e Acesso Direto à Rua Para Veículos



### Agenten-Info

Name:	AliasHouse - Real Estate
E-Mail:	geral@aliashouse.pt
Name der Firma:	
Land:	Portugal
Erfahrung seit:	2015
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere
Telefon:	+351 (218) 062-392
Sprachen:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Webseite:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 245,000

#### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Lissabon
Veröffentlicht:	16.06.2025

#### Beschreibung:

Loja ampla, com 210m<sup>2</sup> de área total, localizada em Agualva-Cacém, ideal para comércio, serviços ou armazém. Com três frentes solares, o espaço beneficia de excelente luminosidade natural ao longo do dia, criando um ambiente acolhedor e funcional.

O imóvel conta com uma casa de banho, uma varanda e acesso direto à rua para veículos, o que facilita operações logísticas, carga e descarga ou até estacionamento privado. A configuração interior é bastante versátil, permitindo adaptar o espaço consoante as necessidades do negócio.

#### Características importantes:

- Pé direito 2,75m e no pilar de 2,33m
- Porta da entrada: 2,44m A x 3,50m L



A localização é um dos grandes pontos fortes deste imóvel. Inserida numa zona residencial consolidada e com forte densidade populacional, a loja beneficia de boa visibilidade e exposição ao trânsito local, tanto pedonal como automóvel. Está próxima de escolas, serviços, comércio tradicional, transportes públicos e principais vias de acesso (como o IC19), o que a torna uma opção estratégica para quem procura um ponto comercial com forte potencial de captação de clientes.

Uma excelente oportunidade para abrir ou expandir o seu negócio numa das zonas mais dinâmicas da freguesia de Aqualva-Cacém.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.  
. .  
.

Categoria Energética: C

#ref:AH2518-JV

## Allgemein

Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 210 m<sup>2</sup>

## Energieeffizienz

Energieverbrauch: C

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: AH2518-JV

