



Fonds de commerce + bail - Magasin 35m² dans centre commercial -



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 78,181.55

Standort

Land:	Guadeloupe
Postleitzahl:	97118
Veröffentlicht:	13.06.2025
Beschreibung:	

Fonds de commerce vendu avec stock (d'une valeur de 40 000€)
Bail commercial 3/6/9 - Bail neuf à la reprise du fonds de commerce
Loyer /mois : 1200€ hors charges
Charges prévisionnelles annuelles env. 1600€/AN /copropriété de 43 lots

Activité tous commerces

Excellent emplacement dans un petit centre commercial face à la mer très animé.
Fort potentiel à développer.
Clientèle régulière locale et de passage / 20 ans d'existence
Local avec réserve, WC et sanitaire
Climatisation entretenue

Ce fonds de commerce + bail est pour vous l'occasion de lancer votre activité avec la garantie du succès !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 68 000 € HT + 566,61 € TVA, soit 68 566,61 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 61 334 € HT + 0 € TVA, soit 61 334 € TTC

Honoraires d'agence : 6 666 € HT + 566,61 € TVA, soit 7 232,61 € TTC (11.79 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Manuel BERNARDI, Tél. : 0690585095, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 485 173 421

Allgemein

Fertige m ² :	35 m ²
--------------------------	-------------------



Hausgeld pro Monat: EUR 133

Mietbedingungen

Kaution: EUR 2,400

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T87451/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 188152

