



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 4,637,924.37

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Opatija
Veröffentlicht:	16.06.2025

Beschreibung:

Villa für touristische und geschäftliche Nutzung, 10 Meter vom Meer an der Riviera von Opatija!

Diese beeindruckende 710 m² große Immobilie befindet sich direkt am Strand entlang der Riviera von Opatija und bietet eine erstklassige Gelegenheit sowohl für touristische als auch für geschäftliche Zwecke.

Verteilt auf drei Etagen.

Das Erdgeschoss verfügt über eine Gastronomieeinrichtung mit Innen- und Außenterrassen, perfekt für das Speisen mit Meerblick.

Im ersten Stock befinden sich zwei Apartments, jedes mit zwei Zimmern, einer Küche und Balkonen.

Im zweiten Stock sind drei Apartments mit Mezzanin-Ebenen untergebracht, die alle einen atemberaubenden Meerblick bieten.

Die Villa wird als erfolgreiche touristische Unterkunft mit einem etablierten Geschäft betrieben.

Ursprünglich 1857 während der österreichisch-ungarischen Ära erbaut, war sie als Hotel Krone bekannt. Eine Renovierung, die vor 15 Jahren durchgeführt wurde, bewahrte die ursprünglichen Steinmauern und Steinbögen, fügte neue Mezzaninstrukturen hinzu und umfasste den Bau einer neuen Treppe. Das Café im Erdgeschoss wurde ebenfalls mit Steinelementen neu gestaltet, was dem Raum einen einzigartigen Charme und Charakter verleiht.



Ref: RE-U-39800

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Allgemein

Schlafzimmer: 10
Fertige m²: 710 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2856/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-u-39800

