



## listing



### Agenten-Info

Name:	Tabaira Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2005
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere
Telefon:	+34 (965) 744-179
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Webseite:	<a href="http://tabairarealestate.com">http://tabairarealestate.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 797,104.26

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Benissa Costa
Veröffentlicht:	13.06.2025

#### Beschreibung:

Erstklassige mediterrane Villa mit Panoramablick auf das Meer an der Küste von Benissa! Entdecken Sie eine außergewöhnliche Gelegenheit: eine großzügige spanische Villa mit atemberaubendem Meerblick auf einem 1600 m<sup>2</sup> großen Grundstück (2 x 800 m<sup>2</sup>) an der begehrten Küste von Benissa. Dieses großzügige Anwesen, das zur Renovierung bereitsteht, befindet sich in idealer Lage in der Nähe der malerischen Buchten Cala Llobella und Cala Baladrar. Diese einzigartige Villa bietet auf drei unabhängigen Ebenen höchste Flexibilität. Die Hauptebene (Erster Stock): Betreten Sie den hellen und luftigen offenen Wohn- und Essbereich mit einer eleganten, modernen Küche. Diese Ebene verfügt über drei geräumige Doppelschlafzimmer, zwei moderne Badezimmer und eine großzügige, teilweise überdachte Balkonterrasse mit faszinierendem Meerblick. Genießen Sie die Ruhe der renovierten Innenräume mit neuen Elektro- und Sanitäreinrichtungen, zwei brandneuen Badezimmern, einer neuen Küche, modernisierten Innenschreinereiarbeiten, neuen Fußböden und dem Austausch der meisten Fenster durch hochwertige Aluminium-Doppelglasfenster mit Rollläden in den Schlafzimmern. Das Gästearpartment (Untergeschoss): Im Untergeschoss erwartet Sie ein großzügiges Gästearpartment mit eigener Küche, Waschküche, zwei komfortablen Doppelschlafzimmern und zwei Bädern. Eine große, verglaste Veranda erweitert den Wohnbereich. Sowohl vom Hauptschlafzimmer als auch von der Veranda führen Doppeltüren direkt zum einladenden Poolbereich. Der zweite Stock – Vielseitig nutzbar: Der zweite Stock



bietet ein vielseitig nutzbares Einzelzimmer mit Beton-Etagenbetten, Regalen und Waschbecken – ideal für zusätzliche Unterkunft oder ein kreatives Atelier. Großzügiges Wohnen im Freien – Ihre private mediterrane Oase: Im Außenbereich bietet das herrliche 1600 m<sup>2</sup> große Grundstück (davon 1 x 800 m<sup>2</sup> städtisch und 1 x 800 m<sup>2</sup> rustikal) viel Platz zum Entspannen und für Unterhaltung. Genießen Sie den großzügigen 10 x 5 Meter großen Pool, zwei sichere, abgeschlossene Parkplätze und die vielfältigen, charmanten Garten- und Terrassenflächen rund um das Anwesen. Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, ein bedeutendes Stück Land an der Küste von Benissa zu besitzen – mit unglaublichem Potenzial und einem atemberaubenden mediterranen Lebensstil.

## Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Fertige m <sup>2</sup> :	251 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1600 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	20.3933E
-----------	----------

