



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 362,195.26

Standort

Land:	Bulgarien
Staat/Region/Provinz:	Burgas
Stadt:	Chernomorets
Veröffentlicht:	14.06.2025

Beschreibung:

ID 33870434

Preis: 310 000 Euro

Ort: Chernomorets

Zimmer: Mehrbett

Zahlungsschema:

5000 Euro Kautiön.

100% bei der Unterzeichnung einer notariellen Eigentumsurkunde.

4-stöckiges Haus mit einer bebauten Fläche von 520 qm und einem Grundstück von 268 qm in gr. Chernomorets ist 200 m vom Strand und dem Stadtzentrum entfernt. Besteht aus 4 Etagen + Keller (200 qm) mit einer Deckenhöhe von 3,5 m, wo je nach den Bedürfnissen und Wünschen der Besitzer ein Lager, ein Fitnessstudio, ein Büro und ein Spa-Salon eingerichtet werden können. Verteilung:

Keller-Veranda, Wohnzimmer mit Küche, Badezimmer mit WC, Ruheraum, Russisches Badezimmer, feuchter Raum mit Heizkessel;

1. Stock-Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit WC und 2 Terrassen;

2. Stock-Wohnzimmer mit Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit WC, 2 Terrassen, eine mit Meerblick;

Im DRITTEN Stock gibt es ein Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC und 2



Terrassen, auch eines mit Meerblick.

Es gibt eine zusätzliche, unabhängige Treppe zwischen dem ersten und zweiten Stock, mit der Sie in den zweiten Stock gelangen können, ohne die gemeinsame Treppe zu betreten.

Das Haus verfügt über:

- Garten mit Obstbäumen - Persimmon; Pfirsich; 2 Granatapfelbäume; Asma; Blumen.

- Kombinierte Heizung:

- Pelletkessel, der die volle Heizung des ganzen Hauses gewährleistet;

- Zwei Kamine mit Holz: im ersten und dritten Stock. Die Wärme gelangt vom ersten in den zweiten Stock über die Kanäle;

- Antike kleine gusseiserne Platte mit hohem Wirkungsgrad-extra für Heizung und Gemütlichkeit im zweiten Stock;

Klimaanlage auf allen Etagen;

- Die Decke im vierten Stock und die Wände im dritten und vierten Stock sind von innen mit 10 cm Steinwolle isoliert, die Wände im zweiten und ersten Stock sind von innen mit Wärmedämmmaterial plus Teppich isoliert. Die überdachte Veranda (33 qm) wird im Sommer als Küche und zum Entspannen genutzt. Bietet kühle Nahrung und Ruhe bei heißem Wetter. Das Dach ist ab der zweiten Etage zugänglich und wird im Sommer zum Entspannen genutzt, wo sich Liegestühle, ein Couchtisch und Stühle befinden.

- Aufzug vom 1. bis 3. Stock, der das Heben von Dingen und Personen bei Bedarf erleichtert; - Sauna-Bad mit Ruheraum aus Marmor und Holz;- Großer BOSCH-Kühlraum; - 2 kleine Siemens-Kühlschränke und L Ausstattung: Im ersten und zweiten Stock gibt es ein Büro mit Panoramafenster mit Meerblick; Im zweiten Stock gibt es ein Büro mit einem Panorama-Fenster mit Meerblick;

Im dritten und vierten Stock ist der Stil modern, mit brandneuen Möbeln einschließlich Küche;

Das Haus liegt in einer kleinen ruhigen Straße am Meer. Ein großer Bolero-Supermarkt befindet sich 200 m entfernt. Das gesamte Stadtzentrum ist zu Fuß erreichbar - 5 Minuten: Rathaus, Post, Bank, Apotheke, Gemeindezentrum, Arzt usw.

Gebaut: 1998

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Fertige m²: 268 m²
Stockwerk Nummer: 4



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 4

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/UJUU-T5781/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 33870434

