



## listing



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 571,057.65

#### Standort

Land: Spanien  
Staat/Region/Provinz: Katalonien  
Stadt: Sitges  
Veröffentlicht: 13.06.2025

#### Beschreibung:

Zum Verkauf steht ein Grundstück von 970 m<sup>2</sup>, das sich in einer privilegierten und ruhigen Gegend von Sitges befindet - der Urbanisation Sant Pere de Ribes. Das Grundstück ist von geschützten Grünzonen umgeben und genießt eine hervorragende Verkehrsanbindung: direkter Zugang zur Autobahn C-32 und die Nähe zu renommierten internationalen Schulen, Sportanlagen und Einkaufszentren. Auf dem Grundstück ist der Bau eines Wohnhauses mit bis zu zwei Stockwerken und einer maximalen Gebäudehöhe von 8 Metern über dem Boden erlaubt. Der Gebäudekoeffizient beträgt 0,67 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, was den Bau eines geräumigen Hauses mit Nebengebäuden und einem großzügigen Keller ermöglicht. Das Grundstück hat ein leichtes Gefälle und ist vollständig an die wichtigsten Versorgungseinrichtungen angeschlossen: Strom, Wasser, Abwasser und Gas.

#### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 970 m<sup>2</sup>

#### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

#### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/UEBZ-T1414/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UEBZ-T1414/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt  
<https://www.imlix.com/de/>

---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:

13683

