



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,119,042.26

### Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Balearische Inseln
Stadt:	Colònia de Sant Jordi
Postleitzahl:	07638
Veröffentlicht:	17.06.2025

### Beschreibung:

**Objektbeschreibung:** Diese modernen Penthouse-Wohnungen in Strandnähe verfügen über eine konstruierte Fläche von 379 m<sup>2</sup> - 408 m<sup>2</sup> (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen) mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern (1 en-suite), 1 Gäste-WC, 1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche, 1 Hauswirtschaftsraum, 2 Terrassen (zusammen ca. 81 m<sup>2</sup> - 87 m<sup>2</sup>) und 1 Dachterrasse (ca. 147 m<sup>2</sup> - 159 m<sup>2</sup>). Diese schöne Wohnanlage liegt in Colònia de Sant Jordi, 300 m vom Strand Els Estanys und dem Strand Es Trenc entfernt und neben den Salinen von S'Avall. Dieser Wohnkomplex wird Wohnungen unterschiedlicher Art umfassen: Wohnungen mit großen Gärten und Terrassen, Penthouse-Wohnungen mit privaten Dachterrassen und Maisonette-Wohnungen mit privaten Gärten. Zu den wunderbaren Gemeinschaftsbereichen gehören ein Swimmingpool, ein Whirlpool, Sonnenliegen, ein Strandpool und Spazierwege. Darüber hinaus sind alle Wohneinheiten sehr hell und verfügen über große Fenster, um die Sonnenstunden und das natürliche Licht zu nutzen. Alle Wohneinheiten verfügen über einen Parkplatz und einen Abstellraum. Ein Projekt, bei dem Sie das mediterrane Klima leben und genießen können. **Ausstattung/Zubehör:** Die hochwertige Ausstattung der Wohneinheiten beinhaltet unter anderem Klimaanlage, PVC-Fenster und -türen mit Doppelverglasung, Sicherheitstüren, Einbauküchen mit Ober- und Unterschränken und Dunstabzugshaube (Elektrogeräte optional), Einbauschränke in den Schlafzimmern imd erstklassige Sanitärobjekte sowie Badmöbel, -spiegel, Duschwand und Fußbodenheizung in den Bädern. Auf den Dachterrassen werden ein Außengrill, eine Außendusche und ein Unterschrank installiert. Sämtliche Wohneinheiten verfügen außerdem über einen Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum. Gegen Aufpreis auch bezugsfertige Übergabe - die Objekte werden also komplett neu eingerichtet mit Möbeln, einer Einbauküche mit E-Geräten und einer



Grundausstattung an Küchen Groß- und Kleininventar (Waschmaschine, Kaffeemaschine, Bügeleisen Töpfe, Porzellan, Besteck etc.) sowie Bettwäsche, Handtüchern, Lampen und Vorhängen und sind somit sofort bewohnbar. Der Stil der Einrichtung ist wählbar. Lage Haus/Grundstück: Colonia de Sant Jordi ist eine der malerischsten Städte Mallorcas. In der Vergangenheit war diese Stadt für ihre Fischertradition und die S'Avall-Salzebene bekannt, eine der ältesten der Welt und wegen ihrer charakteristischen rosa Farbe sehr schön. Ein Ort, an dem Sie von der Schönheit der Sonnenuntergänge mit den S'Avall-Salzebenen und der Insel Cabrera am Horizont fasziniert sein werden Eine Promenade, die an die Küste von Colonia de Sant Jordi grenzt, mit einem Seehafen, einem breiten Dienstleistungs- und Freizeitangebot: Restaurants, mehreren Supermärkten, einer Schule, Autovermietung und einem Wochenmarkt mit Lebensmitteln, Blumen, Kleidung und Kunsthandwerk. Eine malerische Stadt mit viel Charme.

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 379 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Innenausstattung: Fitted kitchen

## Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/BCLW-T2925/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/BCLW-T2925/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: ha-mln-163-a03

