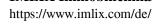
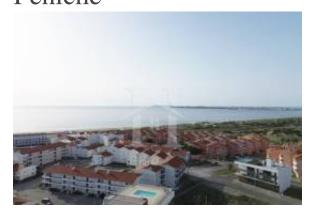
#### **IMLIX Immobilienmarkt**





# Apartamento T3 com Vista Mar em Atouguia da Baleia, Peniche



## Agenten-Info

Name: AliasHouse - Real

Estate

E-Mail: geral@aliashouse.pt

Name der Firma:

Land: Portugal Erfahrung seit: 2015

Art der Immobilien verkaufen, Dienstleistung: Immobilien kaufen Spezialgebiete: Listing Agent,

Beratung, Andere

Art der Wohnungen, Häuser, Immobilie: Gewerbeimmobilien,

Grundstück,

Landwirtschaft, Andere

Telefon: +351 (218) 062-392 Sprachen: Bulgarian, Catalan,

English, Italian,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish

Webseite: http://www.aliashouse.p

t

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Preis: USD 499,740.14

#### **Standort**

Land: Portugal Staat/Region/Provinz: Leiria

Stadt: Atouguia da Baleia

Veröffentlicht: 23.06.2025

Beschreibung:

Apartamento T3 exclusivo, que combina um design contemporâneo e sofisticado com a tranquilidade e beleza inigualável da Praia da Consolação, em Peniche. Situado no 1º andar de um edifício moderno com elevador, este imóvel foi cuidadosamente projetado para proporcionar máximo conforto, elegância e uma qualidade de vida superior, numa das localizações mais privilegiadas da região Oeste.

Com acabamentos de alta qualidade, tecnologia integrada e espaços amplos, este é o refúgio perfeito para quem procura um lar à beira-mar ou um investimento sólido e valorizado.

Destaques exclusivos deste apartamento:

Vista Mar Panorâmica - Acorde todos os dias com uma vista deslumbrante sobre o oceano. As janelas

#### **IMLIX Immobilienmarkt**



https://www.imlix.com/de/

amplas, equipadas com vidros duplos e estores elétricos, garantem uma luminosidade natural excecional e uma sensação de espaço e fluidez incomparáveis.

Rooftop Privativo com Piscina e WC social - Desfrute de momentos de lazer inesquecíveis na piscina da cobertura do edifício, onde o azul do céu se funde com o oceano Atlântico, criando um cenário verdadeiramente paradisíaco.

Sala e Cozinha em Open-Space - Um espaço de elegância e funcionalidade, pensado para um estilo de vida moderno. A cozinha, totalmente equipada com eletrodomésticos topo de gama, combina design minimalista e eficiência, garantindo uma experiência culinária única.

3 Quartos Espaçosos e Aconchegantes - O apartamento dispõe de três quartos amplos, sendo dois deles suítes, proporcionando privacidade e conforto inigualáveis. Os acabamentos premium e a atenção aos detalhes garantem um ambiente harmonioso e sofisticado.

Casas de Banho Modernas e Sofisticadas - Os espaços de banho foram projetados com materiais nobres e design contemporâneo, combinando estética, funcionalidade e bem-estar.

Conforto e Tecnologia de Última Geração:

- Pré-instalação de ar condicionado para climatização perfeita durante todo o ano;
- Sistema de aspiração central, garantindo máxima comodidade;
- Bomba de calor para aquecimento de águas, promovendo eficiência energética e sustentabilidade. Localização Privilegiada:
- A poucos passos da Praia da Consolação, com o seu extenso areal e ambiente sereno;
- Próximo de supermercados, restaurantes, farmácias e serviços essenciais;
- Fácil acesso a Peniche, Baleal, Óbidos e à autoestrada A8, permitindo deslocações rápidas para Lisboa e outras cidades da região.

Entrega Prevista: Verão de 2026

Este apartamento excecional ainda permite algumas personalizações a gosto, tornando-se a oportunidade perfeita para criar um lar verdadeiramente exclusivo e feito à medida dos seus sonhos.

Não perca esta oportunidade única de viver com sofisticação e conforto junto ao mar!

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos.

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2513-FC

Neu:

Gebaut: 2026

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Fertige  $m^2$ :  $100 \text{ m}^2$ 

## Mietbedingungen

### IMLIX Immobilienmarkt



https://www.imlix.com/de/

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: AH2513-FC

