



listing



Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://barclayspropertie.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 456,153.09

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	18.06.2025

Beschreibung:

NEUERSCHEINUNG!! SCHNELLER VERKAUF!

Neubau-Freistehende Villa zum Verkauf in La Marina

Diese stilvollen, neu gebauten freistehenden Villen zum Verkauf in La Marina bieten die perfekte Mischung aus Komfort, Effizienz und mediterranem Lebensstil. ➡ Auf großzügigen Grundstücken ab 240 m² bis zu 331 m² gelegen, ist jedes Haus auf einer Ebene konzipiert und verfügt über ein helles offenes Wohnzimmer und Küche, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein geräumiges Solarium auf dem Dach. Genießen Sie ➡ einen privaten Swimmingpool, Parkplätze abseits der Straße, doppelt verglaste Fenster und elektrische Rollläden. Die Villen sind ausgestattet mit ➡ energieeffizienten Merkmalen, einschließlich Photovoltaik-Solarpaneelen (1,5 kW-System, erweiterbar auf 3 kW), Klimaanlage und hervorragender Wärme- und Schalldämmung für ganzjährigen Komfort. ➡ Mit einer Energieeffizienzklasse „A“ und einer 10-Jahres-Garantie befinden sich diese Häuser in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Gegend, nur 3 km vom Strand, 25 km vom Flughafen Alicante und 1 km von allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt. Die Preise liegen zwischen 392.000€ und 455.000€.

Die Villen liegen nur wenige Gehminuten von Annehmlichkeiten entfernt, in einer der schönsten und neuesten Gegenden der Urb. La Marina – nur 5 Autominuten vom Strand entfernt.

FERTIGSTELLUNG JULI 2026

BITTE FRAGEN SIE NACH SPEZIFISCHEN GRUNDRISSEN UND VERFÜGBARKEIT



Gebaut von einem renommierten Bauträger mit einer hervorragenden Erfolgsbilanz beim Bau hochwertiger Häuser.

Moderne Neubauvillen mit Solarium und Privatpool

La Marina und San Fulgencio gehören zu den attraktivsten Reisezielen an der Costa Blanca und verbinden einen entspannten Küstenlebensstil mit einer hervorragenden Infrastruktur. Die Gegend ist bekannt für ihre feinen Sandstrände, Naturparks wie La Laguna de La Mata und malerische Wander- und Radwege. Die Bewohner genießen eine Reihe lokaler und internationaler Restaurants, Wochenmärkte und nahegelegene Einkaufszentren. Die historischen Städte Elche und Alicante sind nur eine kurze Autofahrt entfernt, und für Golfliebhaber liegt der renommierte Golfplatz La Marquesa nur 10 km von den Immobilien entfernt. Egal, ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz, ein Ferienhaus oder eine solide Investitionsmöglichkeit suchen, dieser Standort bietet für jeden etwas.

✓ INKLUSIVE: Privater Pool – Photovoltaik-Energie. Eigenverbrauchsanlage – Klimaanlage – Innen- und Außenbeleuchtung – Elektrische Rollläden – Möblierte Badezimmer + Sanitäranlagen – Möblierte Küche + Dunstabzugshaube + Osmose.

Immobilien zum Verkauf in La Marina

Wenn Sie professionelle Unterstützung und Begleitung für Ihre Immobiliengeschäfte benötigen, steht Ihnen unser mehrsprachiges Team von Immobilien- und Grundstücksspezialisten in jedem Schritt des Weges zur Verfügung. Rufen Sie noch heute an, und wir können eine Besichtigung entweder persönlich oder virtuell arrangieren und diesen Traum vom Eigenheim zur Realität werden lassen.

Unsere Immobilienagentur in La Marina heißt Sie herzlich willkommen!

La Marina liegt im Süden der Costa Blanca, Alicante. Nur 1-3 km vom Strand entfernt, 25 Minuten vom Flughafen Alicante und 10 km vom nächsten Golfplatz entfernt. La Marina hat viel zu bieten...

Die Urbanisation bietet den perfekten Ort, um Ihr spanisches Zuhause einzurichten. Sie finden viele Bars und Restaurants, die nicht nur für Einheimische, sondern für alle Nationalitäten, die hier leben, geeignet sind.

Die Marina urb hat viele Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Supermärkte, Apotheken, Ärzte, Tierärzte und öffentliche Verkehrsmittel, die Sie zu den Stränden, dem Flughafen (nur 20 Minuten entfernt!) und den umliegenden Städten bringen. La Marina bietet blaue Flagge Jungfrau Strände, die von geschützten Dünen unterstützt werden, sowie Kiefernwälder - es ist schön, das ganze Jahr über entlang zu gehen! Nur 3 km entfernt, sind es 5 Minuten mit dem Auto, 45 Minuten zu Fuß oder eine kurze Busfahrt von der Urb entfernt. Insgesamt ist die Urbanisation La Marina ein fantastischer Ort, um eine Immobilie zu kaufen, egal ob es sich um ein erstes oder zweites Zuhause handelt.

Die Urbanisation bietet zwei öffentliche Schwimmbäder mit Kinderrutschen und eine Vielzahl von verschiedenen Arten von Sommerunterhaltung, darunter Live-Musik, Bingo und Quiznächte, örtliche Feste mit Aktivitäten, Tanz und vieles mehr!

Neu: Ja

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	100 m ²
Grundstücksgröße:	240 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:

5988NB

