



Immaculate 2-Bedroom House with Stunning Views in Carvoeiro



Agenten-Info

Name:	Beverywhere
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	English

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 410,961.28

Standort

Land:	Portugal
Veröffentlicht:	23.06.2025

Beschreibung:

Immaculate 2-Bedroom House with Stunning Views in Carvoeiro

Welcome to your future home in the heart of the Algarve! This exceptional 2-bedroom residence, with air conditioning and a newly fitted kitchen, awaits its new owners. Perfectly maintained, this single-story property offers a serene retreat amidst the beauty of Carvoeiro.

Situated within the sought-after Clube Golfemar, this property features a private garden for dining al-fresco or lazing in the sun and there is also a roof terrace to enjoy the captivating view of the sea.

The light-filled lounge/dining area invites relaxation, complete with air conditioning and a cozy wood burner. Step through the patio doors into the private garden, which provides the perfect backdrop for entertaining or simply unwinding.

The accommodation comprises two well-appointed bedrooms, including a master bedroom with a fitted wardrobe and its own access to the garden. Both bedrooms are air-conditioned for year-round comfort, ensuring restful nights. The twin bedroom boasts an en-suite shower room and fitted wardrobe, while a separate family bathroom caters to additional convenience. The property comes with a valid AL rental licence which is automatically transferrable from the present owner to the buyer, so anyone purchasing this property will automatically have a licence for holiday rentals.

Meal preparation is simple in the fully equipped kitchen, featuring modern appliances such as a microwave oven, electric hob and oven, dishwasher, washing machine, and fridge-freezer. The kitchen was completely refurbished and new appliances installed at the end of 2022. There is a large serving hatch to the lounge/dining area. Whether you're whipping up a quick snack or indulging in a gourmet



meal, this kitchen has you covered.

The air conditioning units were installed in 2022.

Onsite at the Clube Golfemar complex there are fantastic communal swimming pools and gardens, including a restaurant and pool bar. Please note that these facilities do not form part of the contract of sale, however, the owners of properties at Clube Golfe Mar are entitled to free use of the pools and any rental guests can use them for a small daily charge.

Local amenities are conveniently close by, including bars, restaurants, tennis courts, supermarkets, and picturesque beaches. Golf enthusiasts will appreciate the proximity to Vale do Milho Golf Course, with numerous other courses within a short drive.

Whether you choose to explore the charming fishing town of Carvoeiro on foot or by car, you'll find yourself only moments away from its vibrant atmosphere and cultural attractions.

Don't miss this opportunity to secure your slice of Algarve paradise. Contact us today to arrange a viewing and start envisioning your new life in this idyllic setting.

Moradia T2 Imaculada com Vistas Deslumbrantes em Carvoeiro

Bem-vindo a sua futura casa no coracao do Algarve! Esta excecional residencia de 2 quartos, com ar condicionado e uma cozinha recentemente equipada, aguarda os seus novos proprietarios. Perfeitamente mantida, esta propriedade de um so piso oferece um retiro sereno no meio da beleza de Carvoeiro.

Situada dentro do procurado Clube Golfemar, esta propriedade possui um jardim privado para refeicoes ao ar livre ou para relaxar ao sol e ha tambem um terraco no telhado para desfrutar da cativante vista para o mar.

A luminosa area de estar/jantar convida ao relaxamento, completa com ar condicionado e um acolhedor fogao a lenha. Atravesse as portas do patio para o jardim privado, que proporciona o cenario perfeito para entretenimento ou simplesmente para descontrair.

O alojamento inclui dois quartos bem equipados, incluindo um quarto principal com um roupeiro embutido e o seu proprio acesso ao jardim. Ambos os quartos tem ar condicionado para conforto durante todo o ano, garantindo noites tranquilas. O quarto twin possui uma casa de banho privativa com duche e um roupeiro embutido, enquanto uma casa de banho familiar separada proporciona uma comodidade adicional. A propriedade vem com uma licenca de aluguer AL valida que e automaticamente transferivel do atual proprietario para o comprador, pelo que qualquer pessoa que compre esta propriedade tera automaticamente uma licenca para alugueres de ferias.

A preparacao das refeicoes e simples na cozinha totalmente equipada, com electrodomesticos modernos, tais como um forno de micro-ondas, placa e forno electricos, maquina de lavar louca, maquina de lavar roupa e frigorifico/congelador. A cozinha foi completamente renovada e foram instalados novos electrodomesticos no final de 2022. Existe uma grande escotilha de servico para a area de estar/jantar.



Quer esteja a preparar um lanche rapido ou a deliciar-se com uma refeicao gourmet, esta cozinha tem tudo o que precisa.

As unidades de ar condicionado foram instaladas em 2022.

No local, no complexo do Clube Golfemar, existem fantasticas piscinas e jardins comuns, incluindo um restaurante e um bar de piscina. Por favor, note que estas instalações nao fazem parte do contrato de venda, no entanto, os proprietarios de propriedades no Clube Golfe Mar tem direito ao uso gratuito das piscinas e quaisquer hospedes de aluguer podem usa-las por uma pequena taxa diaria.

As comodidades locais estao convenientemente proximas, incluindo bares, restaurantes, campos de tenis, supermercados e praias pitorescas. Os entusiastas do golfe apreciarao a proximidade do Campo de Golfe Vale do Milho, com varios outros campos a uma curta distancia de carro.

Quer opte por explorar a encantadora vila piscatoria de Carvoeiro a pe ou de carro, estara apenas a momentos de distancia da sua atmosfera vibrante e das suas atracções culturais.

Nao perca esta oportunidade de garantir a sua fatia do paraíso algarvio. Contacte-nos hoje para marcar uma visita e comecar a imaginar a sua nova vida neste cenario idilico.

Last Updated: 2:10 PM - Monday, June 30, 2025

Gebaut: 2002

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	70 m ²
Grundstücksgröße:	132 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
Innenausstattung:	Fitted kitchen

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	IX7.194.308
-----------	-------------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

