



## Luxusvilla mit Pool und Meerblick - nah am Meer



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 906,080.24

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Sveti Filip i Jakov
Veröffentlicht:	19.06.2025
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Sveti Filip I Jakov, Turanj.

Zum Verkauf steht eine luxuriöse freistehende Villa in der Nähe von Zadar.

Baujahr der Villa: 2025.  
Grundstücksfläche: 544 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche (Erdgeschoss): 117,70 m<sup>2</sup>  
Nettofläche: 166,6 m<sup>2</sup>

Die Villa besteht aus:

Erdgeschoss: 1 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer mit Zugang zu einer Außenterrasse mit einem 31,5 m<sup>2</sup> großen Pool, 1 Badezimmer, Gäste-WC und einer Innentreppe in den ersten Stock.

Obergeschoss: 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und eine Waschküche.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und einen begehbaren Kleiderschrank. Alle Schlafzimmer haben Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Aussicht.

Spezifikationen und Ausstattung:

Jedes Zimmer ist klimatisiert.

Fußbodenheizung im gesamten Erdgeschoss und in den Badezimmern im ersten Stock.

Im Innenhof der Villa befinden sich zwei Außenparkplätze.



Die Villa ist komplett mit luxuriösen Möbeln und Geräten ausgestattet.  
Sofortiger Einzug möglich.

Lage:

Turanj, in der Nähe von Sveti Filip i Jakov und Zadar, 300 m vom Meer entfernt.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte unter:

Telefon: ...

E-Mail: ...

ID CODE: 545

Ivana Ančić

Voditelj ureda

Mob: ... , ...

E-mail: ...

...

Gebaut: 2025

## Allgemein

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 3

Fertige m<sup>2</sup>: 166 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Außen-Ausstattung: Pool

Anzahl Etagen: 2

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/TXAW-T479/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXAW-T479/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

IMLIX ID:

601101

