



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 637,714.6

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Dubrovnik-Neretva
Stadt:	Dubrovnik
Veröffentlicht:	20.06.2025

### Beschreibung:

Schönes Aparthotel zum Verkauf in Neum zwischen Dubrovnik und Split!  
Die Fläche des Gebäudes beträgt 360 m2.

Das Gebäude hat drei Ebenen.

Erste Ebene: zwei Wohnungen (1. Ebene Küche, Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer, Badezimmer und Terrasse, 2. Ebene – Küche, Schlafzimmer, Badezimmer).

Zweite Ebene: zwei Wohnungen von jeweils 60 m2 mit Wohnküche, Schlafzimmer, Bad und Balkon.

Dritte Ebene: zwei Wohnungen von 60 m2 mit Wohnküche, Schlafzimmer, Bad und Balkon.

Das Gebäude ist möbliert und ausgestattet.

### Notiz:

Obwohl es in der Nähe von Kroatien liegt, ist es das Gebiet von Bosnien und Herzegowina.

Ref: RE-LB919

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von



---

Immobilien unterzeichnet.

## Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	6
Fertige m <sup>2</sup> :	360 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	300 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T2872/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T2872/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: re-lb919

