



## Istrien, Brtonigla: Gewerbefläche im Erdgeschoss

### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 81,654.72

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Veröffentlicht:	21.06.2025
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Brtonigla, Brtonigla.

Im Herzen des malerischen Brtonigla gelegen, bietet diese 33,13 m<sup>2</sup> große Gewerbefläche im Erdgeschoss eine wertvolle Chance für Unternehmer und Investoren. Die Einheit umfasst drei Räume, die flexibel umgestaltet werden können, um unterschiedlichen gewerblichen Anforderungen gerecht zu werden – sei es für ein Geschäft, ein Büro, eine Dienstleistungsbranche oder ein kleines Handwerksunternehmen. Zwei separate Eingänge ermöglichen zusätzliche Flexibilität in der Raumaufteilung und Nutzung. Der Raum bedarf einer vollständigen Renovierung, wodurch der neue Eigentümer das Interieur exakt an sein Geschäftskonzept anpassen kann.

Ein öffentlicher Parkplatz befindet sich unmittelbar neben der Immobilie und bietet zusätzlichen Komfort für Kunden und Mitarbeiter. Umgeben von essenziellen Serviceleistungen wie Geschäften, Cafés, Banken, Restaurants, Schulen und Weingütern garantiert diese Lage hohe Sichtbarkeit und einfachen Zugang für Kunden.

Brtonigla ist eine charmante istrische Stadt, die für ihre Weinwege, lokale Gastronomie und ihre ruhige Umgebung bekannt ist. Die zentrale Lage, nur wenige Minuten vom Meer entfernt, macht sie zum idealen Standort für ein erfolgreiches lokales Geschäft oder ganzjährige Büroaktivitäten.

Ihre Zufriedenheit ist unsere Mission. Wir freuen uns auf zukünftige Zusammenarbeit!

<https://alphaluxegroup.de>



ID CODE: ALG-3254

Robert Budimir  
Agent s licencom  
Mob: +385 95 363 1892  
Tel: +385 52 204 933  
E-mail: [robert@alphaluxegroup.com](mailto:robert@alphaluxegroup.com)  
<https://alphaluxegroup.com>

Marijana Budimir  
Agent s licencom  
Mob: +385 95 363 1893  
Tel: +385 52 204 933  
E-mail: [marijana@alphaluxegroup.com](mailto:marijana@alphaluxegroup.com)  
<https://alphaluxegroup.com>

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 33.13 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/RFVY-T2062/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RFVY-T2062/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 267350

