



## Vir, Zadar – Gemütliches Haus mit Garten in ruhiger Lage



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 292,092.95

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Vir
Veröffentlicht:	21.06.2025
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Vir, Vir.

Dieses charmante Haus liegt auf der malerischen Insel Vir, nur 26 km von Zadar und 15 km von der historischen Stadt Nin entfernt. Es bietet ein ruhiges Wohnambiente mit einfachem Zugang zu traumhaften Stränden und allen wichtigen Annehmlichkeiten. Vir, durch eine Brücke mit dem Festland verbunden, ist ein begehrtes Reiseziel, das für sein kristallklares Meer, atemberaubende Naturlandschaften und eine einladende Gemeinschaft bekannt ist.

Dieses gepflegte Anwesen befindet sich auf einem 326 m<sup>2</sup> großen Grundstück in einer ruhigen Wohnstraße. Das Erdgeschoss umfasst ein helles, offenes Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, das eine gemütliche Atmosphäre schafft. Zudem gibt es zwei komfortable Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer. Ein Holzofen im Wohnzimmer sorgt in kühleren Monaten für Wärme, während Klimaanlage in jedem Raum für ganzjährigen Komfort installiert sind.

Eine Außentreppe führt zu einer großzügigen Dachgeschosswohnung mit einem großen Wohnbereich, einer kompakten Küche, einem Essbereich und einem Badezimmer. Ein zusätzliches Zimmer kann als Gästezimmer, Büro oder Entspannungsbereich genutzt werden. Diese Etage öffnet sich zu einer großzügigen privaten Terrasse, die perfekt ist, um das mediterrane Klima zu genießen.

Der eingezäunte Garten ist wunderschön mit üppigem Grün gestaltet und bietet eine ruhige



---

Rückzugsmöglichkeit. Die Immobilie verfügt außerdem über eine Garage mit einer kleinen Toilette, die zusätzlichen Komfort und Stauraum bietet.

Dieses Haus ist eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für alle, die die friedliche Umgebung von Vir genießen möchten, während sie gleichzeitig in der Nähe lebendiger Städte bleiben. Ob als Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder Mietobjekt – diese Immobilie bietet Komfort, Privatsphäre und eine hervorragende Anbindung an einige der schönsten Küstenabschnitte Kroatiens.

#### Kontaktinformationen

Robert Budimir

Lizenz: 196/2019

Telefon: +385 52 204 933

Mobil: +385 95 363 1892

E-Mail: [robert@alphaluxegroup.com](mailto:robert@alphaluxegroup.com)

Marijana Budimir

Lizenz: 156/2022

Telefon: +385 52 204 933

Mobil: +385 95 363 1893

E-Mail: [marijana@alphaluxegroup.com](mailto:marijana@alphaluxegroup.com)

Ihre Zufriedenheit ist unsere Mission. Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit!

#### ALPHA LUXE GROUP IMMOBILIEN

ID CODE: ALG-1505

Robert Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892

Tel: +385 52 204 933

E-mail: [robert@alphaluxegroup.com](mailto:robert@alphaluxegroup.com)

<https://alphaluxegroup.com>

Marijana Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1893

Tel: +385 52 204 933

E-mail: [marijana@alphaluxegroup.com](mailto:marijana@alphaluxegroup.com)

<https://alphaluxegroup.com>

#### **Allgemein**

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Fertige m<sup>2</sup>: 130 m<sup>2</sup>



---

Grundstücksgröße: 326 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

### Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 1

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/RVY-T2781/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RVY-T2781/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 253311

