



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 3,639,467.45

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Labin
Veröffentlicht:	22.06.2025

Beschreibung:

Das historische Anwesen im Gebiet Labin umfasst 18.772 m² und ist von Steinmauern umgeben. Innerhalb dieser Mauern steht der barocke Palazzo Franković-Lazzarini, der Anfang des 17. Jahrhunderts erbaut wurde.

Das Grundstück beinhaltet eine dekorierte istrische Taverne, ein luxuriöses Restaurant mit etwa 100 Sitzplätzen sowohl innen als auch auf der Terrasse, eine Sommerbühne für größere Veranstaltungen in einem gestalteten Park und eine Gruppe von Gebäuden auf der Westseite der Mauer. Das bestehende Restaurant fungiert als Taverne im Inneren des barocken Palastes. Der Rest des Palastes benötigt Renovierung und Rekonstruktion gemäß einem bereits entwickelten Konzeptprojekt. Die geplante Unterkunftskapazität beträgt 86 Betten, oder etwa 28 Apartments. Mit dem Bau zusätzlicher Einrichtungen auf der Westseite der Mauer könnte die Kapazität 50 Apartments überschreiten, einschließlich aller Dienstleistungen und Annehmlichkeiten, die von einem hochwertigen Resort erwartet werden. Der Eigentümer verkauft das gesamte Grundstück mit dem Projekt, und die Entwicklung kann sofort beginnen. Dies ist ein einzigartiger Hospitality- und Tourismuskomplex von kultureller und historischer Bedeutung, der sich in einem strategisch wichtigen Gebiet befindet.

Im Moment funktioniert ein Gebäude als Restaurant, die anderen Gebäude sind ruiniert. Der gesamte Komplex benötigt eine vollständige Umgestaltung.

Ref: RE-U-37408

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision



(3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Allgemein

Schlafzimmer:	50
Fertige m ² :	3000 m ²
Grundstücksgröße:	18772 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/ZLWS-T2878/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	re-u-37408
-----------	------------

