



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,995,097.06

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Poreč
Veröffentlicht:	23.06.2025

Beschreibung:

Nicht weit vom malerischen Vižinada entfernt, steht eine makellose Villa am Rande der Siedlung zum Verkauf.

Die Mikrolage bietet ein authentisches Erlebnis eines kleinen istrischen Städtchens, Intimität, Erholung von hektischen Anstrengungen und eine Auszeit vom Lärm, während man gleichzeitig in der Nähe dynamischer istrischer Städte mit einer Vielzahl von Annehmlichkeiten ist.

Die Gesamtfläche der Villa beträgt 330 m². Das Grundstück hat eine Fläche von 1633 m².

Die Immobilie repräsentiert eine Harmonie von Raum, Bedürfnissen, Funktionen, Bauweise und Schönheit und zeichnet sich durch eine Kombination aus Traditionellem und Modernem, einer Bauqualität aus, die langfristige Zufriedenheit und Lebensqualität garantiert, sowie durch die räumliche Organisation des Innenraums.

Die neu gebaute Villa, teilweise mit Stein verkleidet, fügt sich in Form und Farbe in die Siedlung und die Landschaft ein und erstreckt sich über zwei Etagen mit einem funktionalen Grundriss; Erdgeschoss und erster Stock.

Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Raumkonzept, das Küche, Esszimmer und Wohnzimmer vereint und Zugang zu einer überdachten Terrasse bietet, Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, ein Fitnessraum, ein Raum mit Sauna, ein Gäste-WC, ein Waschraum, technische Räume, einen Abstellraum und einen Lagerraum. Der Grundriss des Erdgeschosses wird durch eine geschlossene Sommerküche und ein WC ergänzt.

Der erste Stock besteht aus einem Flur mit Abstellraum, vier Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern und zwei Terrassen.



Der eingezäunte Garten ist voller Grün und die perfekte Harmonie wird durch einen Swimmingpool mit Liegebereich abgerundet. Die außergewöhnliche Lage und die räumliche Organisation des Innen- und Außenbereichs dieser Immobilie bieten die Möglichkeit für ein komfortables Familienleben oder eine Investition in ein touristisches Vermietungsgeschäft. Der angegebene Preis der Immobilie bezieht sich auf den endgültigen Fertigstellungsgrad ohne Möbel, was eine abschließende Gestaltung nach eigenen Wünschen und Vorlieben ermöglicht.

Der Verkäufer der betreffenden Immobilie ist eine juristische Person und die Mehrwertsteuer ist im angegebenen Preis nicht enthalten.

Ref: RE-U-40103

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Fertige m ² :	330 m ²
Grundstücksgröße:	1633 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2881/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-u-40103

