



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,648,306.07

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Poreč
Veröffentlicht:	23.06.2025

Beschreibung:

Nicht weit vom malerischen Vižinada entfernt, steht ein außergewöhnliches Haus mit Schwimmbad zum Verkauf. Die Mikrolage bietet ein authentisches Erlebnis eines kleinen istrischen Städtchens, Intimität, Erholung von hektischen Anstrengungen und eine Auszeit vom Lärm, während man gleichzeitig in der Nähe dynamischer istrischer Städte mit einer Vielzahl von Annehmlichkeiten ist. Die Immobilie repräsentiert eine Harmonie von Raum, Bedürfnissen, Funktionen, Bauweise und Schönheit und zeichnet sich durch eine Kombination aus Traditionellem und Modernem, einer Bauqualität aus, die langfristige Zufriedenheit und Lebensqualität garantiert, sowie durch die räumliche Organisation des Innenraums. Die Gesamtfläche dieser originellen Designvilla beträgt 292 m². Das Grundstück umfasst 1033 m².

Die komfortable Villa, teilweise mit Stein verkleidet, fügt sich in Form und Farbe in die Siedlung und Landschaft ein und erstreckt sich über zwei Etagen mit einem funktionalen Grundriss; Erdgeschoss und erstes Obergeschoss.

Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Raum, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer vereint und Zugang zu einer überdachten Terrasse bietet, Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, einem Fitnessraum, Gäste-WC, Waschküche, Technikräumen und Abstellraum. Der Grundriss des Erdgeschosses wird durch eine geschlossene Sommerküche und ein WC ergänzt.

Das erste Obergeschoss besteht aus einem Flur mit Abstellraum, einem Raum mit Sauna, drei Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern und zwei Terrassen. Der eingezäunte Garten ist reich an Grünflächen und die perfekte Harmonie wird durch ein Schwimmbad mit Liegebereich abgerundet. Die außergewöhnliche Lage und die räumliche Organisation des Innen- und Außenbereichs dieser Immobilie bieten die Möglichkeit für ein komfortables Familienleben oder eine Investition in ein touristisches



Mietgeschäft.

Der angegebene Preis der Immobilie bezieht sich auf den endgültigen Fertigstellungsgrad ohne Möbel, was die endgültige Gestaltung nach eigenen Wünschen und Vorlieben ermöglicht.

Der Verkäufer der betreffenden Immobilie ist eine juristische Person und die Mehrwertsteuer ist im angegebenen Preis nicht enthalten.

Ref: RE-U-40105

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	292 m ²
Grundstücksgröße:	1033 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2882/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-u-40105

