



## Terreno em Palmela de 595,00 m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 282,566.75

### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Distrikt Setúbal
Stadt:	Palmela
Postleitzahl:	2950-232
Veröffentlicht:	22.06.2025

Beschreibung:

📍 OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO – TERRENO URBANO COM GRANDE POTENCIAL EM AIRES, PALMELA

Terreno com viabilidade de construção numa zona em crescimento, ideal para projeto habitacional ou turístico

Características Técnicas:

- Área total do terreno: 1.763 m<sup>2</sup>
- Área de implantação do edifício: 198,60 m<sup>2</sup>
- Área bruta de construção permitida: 595,80 m<sup>2</sup>

Localizado em Aires, uma aldeia tranquila do concelho de Palmela, este terreno urbano oferece uma excelente oportunidade para quem procura investir ou desenvolver um projeto imobiliário com elevado potencial de rentabilidade.

Ambiente calmo, com excelente acessibilidade e qualidade de vida



---

A freguesia de Aires combina a tranquilidade do campo com a proximidade de grandes centros urbanos.

O terreno está situado a:

- 5 minutos do centro histórico de Palmela
- 10 minutos de Setúbal e das praias da Arrábida
- 30 minutos de Lisboa, com acesso rápido pela A2 ou pela linha ferroviária

Esta localização estratégica atrai famílias, reformados, investidores nacionais e estrangeiros, pela sua qualidade de vida e facilidade de deslocação.

📌 Grande potencial de construção e valorização

Com uma área bruta de construção de quase 600 m<sup>2</sup>, este terreno permite desenvolver:

- Um pequeno edifício multifamiliar
- Moradias em banda ou projeto de condomínio fechado
- Um empreendimento turístico (apartamentos turísticos ou alojamento local)
- Uma residência sénior, co-living ou outro projeto inovador

Com a crescente procura por habitação nova nesta região, trata-se de um investimento seguro e com retorno atrativo.

Palmela e Aires – Tradição, vinho e património

Palmela é conhecida pelo seu castelo medieval, pelas paisagens deslumbrantes sobre o Estuário do Sado e pelos seus vinhos premiados, como o famoso Moscatel de Setúbal.

Aires, por sua vez, é uma aldeia com identidade própria, onde ainda se sente o espírito comunitário e o contacto com a natureza.

Nos últimos anos, a região tem atraído muitos novos residentes e turistas, sendo uma zona de grande interesse para quem procura investir em imóveis fora dos centros urbanos saturados.

Razões para investir:

- ✓ Terreno urbano com viabilidade clara de construção



- 
- ✓ Localização estratégica com acesso a Lisboa, Setúbal e Palmela
  - ✓ Ambiente tranquilo, ideal para projetos residenciais ou turísticos
  - ✓ Elevada procura por habitação moderna nesta zona
  - ✓ Potencial de valorização
- #ref: 143001

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 595 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T100128/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T100128/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 143001

