



Houses for sale - 7 rooms - 141 m² - GUILLAC - (56800), 286,000.00 €

Agenten-Info

Name:	Linda Monks
Name der	D-Habitat L'Agence
Firma:	Immobiliere
Land:	Frankreich
Erfahrung seit:	
Art der	Immobilien verkaufen
Dienstleistung:	
Spezialgebiete:	
Art der	Wohnungen, Häuser
Immobilie:	
Telefon:	+33 (297) 671-793
Sprachen:	English, French
Webseite:	https://www.propertyforsaleinbrittany.co.uk

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 334,026.35

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Guillac
Postleitzahl:	56800
Veröffentlicht:	24.06.2025

Beschreibung:

Elegant detached house for sale near Josselin, with a surface area of approx. 141 m², built on a fully enclosed and wooded park of approx. 3700 m². Ground floor: beautiful entrance, fitted kitchen, light-filled living/dining room with wood-burning stove, one bedroom (or study), shower room, WC, and boiler room; upper floor: 4 additional bedrooms, bathroom, and WC. Double garage, garden shed and other tool shed complete the property. Beautiful sunny terrace with awning.

Lots of charm! (4.00 % fees incl. VAT at the buyer's expense.)

Further informations

Number of room(s) : 7

Number of bedroom(s) : 5

Habitable area : 141,00 m²



Lounge size : 41 m2

Price : 286 000 € HAI

including 4,00 % of fees, at the expense of the purchaser

Ground area : 3 700 m2

Number of bathroom(s) : 1

Heating : Fuel

Garden : Yes

Price excluding fees : 275 000 €

Reference : 11831J

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	141 m ²
Grundstücksgröße:	3700 m ²

Zimmerdetails

Innenausstattung:	Fitted kitchen
-------------------	----------------

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen:	1
---------------------	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	IX7.196.895
-----------	-------------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

