listing

Agenten-Info

Name:	Barceló Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1989
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer’s Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere
Telefon:	+34 (965) 725-475
Sprachen:	Dutch, English, French, Polish, Spanish
Webseite:	https://barcelorealestate.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 337,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	San Agustín-PAU 2
Veröffentlicht:	25.06.2025

Beschreibung:

Neubau-Wohnanlage in San Agustín, Alicante, mit atemberaubendem Stadtblick

Ihr Traumhaus in bester Lage mit Panoramablick
Entdecken Sie Ihr neues Zuhause im begehrten Stadtteil San Agustín in Alicante, wo modernes Wohnen auf malerische Landschaften trifft. Diese exklusive Wohnanlage in der Nähe von Pau II bietet 48 wunderschön gestaltete Wohnungen mit 2 oder 3 Schlafzimmern. Die Wohnanlage verfügt über einen Gemeinschaftspool, üppige Gärten und bietet einen Garagenplatz und einen Abstellraum für zusätzlichen Komfort.

Exklusive Annehmlichkeiten für einen komfortablen Lebensstil
Genießen Sie eine Reihe von Annehmlichkeiten, die Ihre Lebensqualität erhöhen. Neun Penthäuser des Komplexes verfügen über private Sonnenterrassen, die direkt von den Wohnungen aus zugänglich sind und einen atemberaubenden Blick auf Alicante und die berühmte Burg Santa Barbara bieten. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehört ein sicherer Fahrradabstellplatz, der einen aktiven Lebensstil ermöglicht.

Ihr neues Zuhause verfügt über eine zentrale aerothermische Wasserheizung für Energieeffizienz und ganzjährigen Komfort mit integrierter Klimaanlage (warm/kalt), die über Kanäle verteilt wird. Hochwertige PVC- oder Aluminium-Tischlerarbeiten mit thermischer und akustischer Isolierung sorgen für eine ruhige, klimaeffiziente Umgebung.

Günstige Anbindung an alles, was Sie brauchen
Zwischen der Gran Vía und der Vía Parque gelegen, bietet die Wohnanlage eine hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum und an wichtige Verkehrsadern wie die Autobahn A7. Die zentrale Lage ist ideal für Familien und Berufstätige, da sich neun Bildungseinrichtungen aller Stufen in unmittelbarer Nähe befinden.

Für den täglichen Bedarf finden Sie in der Nähe vier große Supermärkte und das Einkaufszentrum Isla de Corfú, das Fitnessstudios, Restaurants und eine Vielzahl von Geschäften bietet. Alles, was Sie brauchen, ist zu Fuß erreichbar, so dass Sie Ihr Auto zu Hause lassen können.

Ein Viertel, das reich an Zugänglichkeit und natürlicher Schönheit ist
Das Viertel San Agustín liegt auf einem sanften Hügel und bietet einen Panoramablick auf die Skyline der Stadt, den Monte Benacantil und die umliegenden Berge. Dank des mediterranen Klimas in Alicante ist das Leben im Freien das ganze Jahr über ein Vergnügen, und es gibt viele Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten in der Nähe.

Wichtige Entfernungen:
Stadtzentrum von Alicante: 2 km
Flughafen Alicante-Elche: 14 km
Playa de San Juan (Strand): 6 km
Golfplatz Alicante: 7 km
Hafen von Alicante: 5 km

Erleben Sie das Beste vom Leben in Alicante
Das außergewöhnliche Klima, die lebendige Kultur und die hervorragende Infrastruktur machen Alicante zu einer der begehrtesten Städte Spaniens, in der man gerne lebt. Diese neue Wohnanlage in San Agustín verbindet stilvolles Design mit einer unschlagbaren Lage und ist damit der ideale Ort für Ihren nächsten Lebensabschnitt.

Setzen Sie sich noch heute mit uns in Verbindung, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und dieses Traumhaus zu Ihrem zu machen!

Neu:	Ja

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m^2:	83 m^2

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

Telefon:	966367414
IMLIX ID:	BRE-ONE-32646