



listing



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 168,124.76

Standort

Land: Bulgarien
Staat/Region/Provinz: Burgas
Stadt: Burgas
Veröffentlicht: 21.06.2025
Beschreibung:
ID 33875756
Preis: 145.000 €
Ort: Burgas
Gesamtfläche: 50,26 m² + 2 Abstellräume
Etage: 6 von 7, mit Aufzug
Zimmer: 3
Terrasse: 1
Wartungsgebühr: Keine
Bauzustand: Gebäude in Betrieb genommen

Geräumige Wohnung im Herzen von Burgas – ohne Wartungsgebühr

Zum Verkauf steht eine gemütliche Wohnung mit durchdachter Raumaufteilung: großzügiger Flur, Schlafzimmer, separate Küche und Korridor. Die Immobilie befindet sich im 6. Stock eines 7-stöckigen Gebäudes mit Aufzug.

Es wurde eine hochwertige Renovierung durchgeführt: das Badezimmer wurde komplett erneuert, neue Fenster und Türen (inklusive Eingangstür) wurden installiert, die Terrasse ist mit deutschem Profil verglast. Ein Teil der Möbel und Haushaltsgeräte wurde erneuert. Die Wohnung wird vollständig möbliert und ausgestattet verkauft.



Von der Terrasse hat man einen schönen Blick über die Stadt. Ideale zentrale Lage. In unmittelbarer Nähe befinden sich kostenlose öffentliche Parkplätze, Lebensmittelgeschäfte und Apotheken.

Perfekt für dauerhaftes Wohnen geeignet. Keine Wartungsgebühr. Zwei Abstellräume sind im Preis inbegriffen – einer im Erdgeschoss und ein weiterer zwischen dem 6. und 7. Stock (für diesen fällt eine monatliche Gebühr von 5 BGN an).

Lage:

Nur 7 Gehminuten ins Zentrum von Burgas. Die zentrale Bushaltestelle und die freie Universität von Burgas sind 300m entfernt.

Über die Stadt:

Burgas ist die größte Stadt an der südlichen Schwarzmeerküste Bulgariens. Die Stadt bietet einen modernen Hafen, einen langen Meerespark mit Erholungszonen und Freizeitmöglichkeiten für Groß und Klein, ein Sommertheater sowie die Kunstgalerie „Flora“. Außerdem befinden sich hier angesehene Schulen und eine der größten kostenlosen Universitäten des Landes.

Zahlungsplan:

5.000 € Anzahlung

100 % bei Unterzeichnung der notariellen Urkunde über das Eigentum

Gebaut: 1969

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Fertige m²: 50.3 m²
Stockwerk Nummer: 6

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 7

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/UJUU-T5803/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 33875756



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

