



## listing



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 2,938,952.58

#### Standort

Land: Bulgarien  
Staat/Region/Provinz: Burgas  
Stadt: Sonnenstrand  
Veröffentlicht: 23.06.2025

Beschreibung:  
#26622218 Wir bieten ein 6-stöckiges Hotel in einer ruhigen, malerischen Lage am Schwarzen Meer an.

Preis: 2 530.000 Euro

Standort: K.k. Sonnenstrand

Zimmer: 43

Gesamtfläche: 2800 Quadratmeter.

Etagen: 6

Es gibt keine Servicegebühr.

Das Gebäude wurde 2006 in Betrieb genommen. - akt 16

Zahlungsschema:

Kautionshöhe von 5000 Euro

100% bei der Unterzeichnung eines Eigentumsdokuments.

Ein 3-Sterne-Hotel steht zum Verkauf, das komplett mit kompletter Ausstattung eingerichtet ist. Das Hotel befindet sich im westlichen Teil des größten und beliebtesten Badeortes Bulgariens, Sonnenstrand

. Das Hotel wurde 2006 erbaut. und renoviert im Jahr 2015.

Das Hotel ist von anderen Hotels umgeben und hat eine außergewöhnliche Lage mit einem Strand in unmittelbarer Nähe

zum Meer und zur gleichen Zeit, in der Nähe des Waldes. Der Komplex des Schwarzen Meeres ist eines der wenigen Hotels, durch das eine Quelle fließt, die eine heilende und stärkende Wirkung auf die Lunge



---

und die Gesundheit im Allgemeinen hat.

Das Hotel hat eine Gesamtfläche von 2800 m<sup>2</sup> und eine Grundstücksfläche von 2641 m<sup>2</sup>.

Unterkunft (43 Zimmer):

- 29 Doppelzimmer mit jeweils mindestens einem Zustellbett (2 + 1);
- 2 wohnungen-mit zwei Zustellbetten und Küche (4 + 2);
- 12 studios-mit Zustellbett (3 + 1);

Die Zimmer sind mit 32-Zoll-Fernseher, Klimaanlage / Heizung, Telefon (zentral), Minibar ausgestattet, badezimmer mit Dusche und Haartrockner, Balkone, 100/200 cm Betten oder Doppelbetten 200/200 cm, Klappstühle.

Auf jeder Etage befindet sich ein Abstellraum für die Magd.

Der Komplex des Schwarzen Meeres besteht aus einem Hotel, einem Grundstück, einem Restaurant, einer Lobbybar, einer Rezeption, Büros, einem Geschäft, landschaftsgestaltung, großes Schwimmbad, Kinderbecken, Kinderspielplatz, Sauna, Fitness, sonnige Außendusche, Service

Zimmerservice, Panoramaaufzug mit Kühlsystem, Parkplatz.

Das Gebäude verfügt über:

- panorama-hydraulischer Aufzug mit Kühlsystem
  - Billard, Tischtennis, Tischfußball, Volleyball und ein Fußballplatz von ca. 500 m<sup>2</sup>;
  - Ein Restaurant mit sehr guter saisonaler Anwesenheit. Außenansicht des Pools (80 Plätze), Innenansicht des Pools(80 Plätze
- sitzplätze) Blick auf den offenen Garten (80 Sitzplätze). Kompletter Ausrüstungssatz (die Küche ist komplett mit einer kombinierten
- öfen, Pizzaöfen, Fritteusen, Grills, Elektro- und Gasherde, Eisbereiter, Kühlschränke, Gefrierschränke).

Funktioniert mit einem All-Inclusive-System oder kostenlosem Verbrauch. Im Garten des Restaurants gibt es

mit separater Sommerküche und separatem Eingang zur Hauptstraße. Es arbeitet auch mit externen Kunden zusammen;

- 3 Bars: Indoor-Restaurant-Bar, Lobby-Bar, Outdoor-Restaurant-Bar. Alles ist komplett ausgestattet;
- Drahtlose Ausrüstung;
- 50 Riesen. Sonnenkollektoren mit 4 Warmwasserbereitern pro 1000 Liter und 1 bis 500 Liter.

Der Komplex ist begrünt und mit einem massiven Zaun eingezäunt.

Kostenlose Parkplätze in der Nähe des Hotels (30 Autos)

Ein kostenpflichtiger Parkplatz befindet sich 100 m vom Hotel entfernt.

Ausgezeichnete Verkehrsanbindung:

Der Busbahnhof ist 150 m entfernt

Schwarzmeerküste 400 m

Flughafen Burgas (International) 25 km entfernt

Vom Flughafen Varna trennen Sie 90 km

In der Gegend befinden sich alle Sehenswürdigkeiten des Resorts - Supermärkte, Restaurants, Pubs, Diskotheken.

Das größte Casino des Resorts Sonnenstrand ist 500 m entfernt

Der Komplex des Schwarzen Meeres hat eine lange und starke Position im Tourismussektor. Das Hotel ist seit 15 Jahren erfolgreich. Es ist eines der wenigen Hotels, die während des Covid arbeiten 19 Pandemien und es gibt 90% der Beschäftigung der Bevölkerung bis zur Saison 2020.



---

Es gibt Verträge mit Reiseveranstaltern für die Saison 2021

Die Tourismusabgabe in Bulgarien beträgt 9% Mehrwertsteuer.

Das Hotel verfügt über ein erfolgreiches Geschäft am Sonnenstrand mit vollständiger Dokumentation.

Dies ist eine großartige Investition in den größten Badeort des Landes.

Die oben erwähnte Immobilie gehört einem Unternehmen, das seit 2004 in Burgas, Bulgarien, registriert ist.. das Hotel wurde von derselben Firma gebaut. Das Unternehmen wurde gegründet ausschließlich für den Bau und die Verwaltung des Hotels. Das Unternehmen hat kein anderes Geschäft, keine finanziellen oder Bankverbindlichkeiten.

1) die Win-Win-Möglichkeit der Übertragung des Eigentums an das Unternehmen (mit dem Geschäft, marke, vollständige Dokumentation und Lizenzen) ist erschwinglich und empfehlenswert.

2) standard-Immobilienkauf

(Die Kaufsteuer beträgt etwa 4,2% des Kaufpreises, der im Falle eines Verkaufs gezahlt wird ausschließlich vom Verkäufer.)

(Verfügbare Zimmer für das Personal und eine Tiefgarage)

Gebaut: 2006

## Allgemein

Schlafzimmer: 4  
Fertige m<sup>2</sup>: 2641 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 6

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 6

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/UJUU-T5827/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UJUU-T5827/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 26622218



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

