



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 184,584.29

#### Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Andalusien
Stadt:	Nerja
Veröffentlicht:	20.06.2025

#### Beschreibung:

Baugrundstück in Nerja, 158 m<sup>2</sup> groß, mit einer bebaubaren Fläche von 120 m<sup>2</sup>, nur 1.600 Meter vom Strand Burriana und 10 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt.  
Das Grundstück liegt in der Nähe des Sportzentrums und genießt eine erstklassige Südlage mit Meerblick.

Es besteht außerdem ein Projekt für den Bau eines 116 m<sup>2</sup> großen Hauses mit Keller, Garage, Terrassen und Pool.

Das Grundstück ist frei von ausstehenden Belastungen, da alle Erschließungskosten bereits bezahlt wurden.

Dies ist eine Immobilie mit großem Potenzial in hervorragender Lage und ohne Belastungen.

Wenn Sie ein Haus in der Nähe des Stadtzentrums und in ruhiger Lage suchen, ist dies eine großartige Gelegenheit, das perfekte Zuhause zu finden.

Nerja liegt im Osten der Provinz, 50 km von Málaga entfernt. Der Flughafen Málaga ist nur 45 Minuten und die Sierra Nevada in Granada eine Stunde entfernt. Die Stadt hat rund 22.000 Einwohner. Nerja genießt eine privilegierte Lage und besticht dank seiner außergewöhnlichen Klippen und wunderschönen Strände durch spektakuläre Landschaften. Das Klima ist das ganze Jahr über mild und ideal, um die zahlreichen kulturellen Aktivitäten, die gefeierten Festivals, die schönen, gepflegten Straßen und die herzlichen Menschen zu genießen.

#### Allgemein



---

Fertige m<sup>2</sup>: 158 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/JUMN-T254/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JUMN-T254/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 2758

