



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,497,489.54

Standort

Land:	Russland
Staat/Region/Provinz:	Krasnodar
Stadt:	Tbilisskaya
Veröffentlicht:	25.06.2025

Beschreibung:

Продам Склад / Производство площадью 1265 м² (ст-ца Тбилисская ул Элеваторная 72Г).

Состояние: офисная отделка.

- Общая производственная площадь земельного участка 1Га (10099 м²) - земли администрации МО аренда на 49 лет;

- Капитальное строение производственного назначения общей площадью 1265м², потолок 8м.;

- Складские и ремонтные капитальные помещения общей площадью 420 м²;

- Офисные помещения с качественным ремонтом общей площадью свыше 300 м²;

- Асфальтированный подъезд к административному зданию;

- Бетонированная площадка для выгрузки сырья площадью 420 м²;

Так же, на территории объекта на консервации (достаточно только включить) находится следующее оборудование:

- конвейерная линия зашивки мешков;

- фасовочное оборудование с дозатором готовой продукции;

- гранулятор мощностью 1000 кг/час, новый;

- смеситель для фасовки готовой продукции;

- вакууматор промышленный для упаковки продукции в вакуумированную упаковку;

- линия сушки;

- линия измельчения продукции до необходимой фракции;

- накопительный бункер для сырья;

- линия подготовки сырья

а так же широкая номенклатура специализированного оборудования, которое может быть



задействовано в производственном процессе. Стоимость оборудования при необходимости рассматривается отдельно. Помещения с оборудованием находятся в 100% технически исправном состоянии. В настоящее время на территории производства установлена новая собственная электроподстанция мощность 550 кВа, с подключенным питанием на 350 кВа, с возможностью нарастить мощность потребления до номинальной. Продажа осуществляется единым комплексом. Рассматриваем реализацию именно юрлица, как владельца и собственника имущественного комплекса. Территория огорожена по периметру. На въезде располагается специализированное помещение для охраны. Вся территория, а так же внутренние производственные помещения оборудованы системой видеонаблюдения, а так же датчиками охраны. Осуществляется сторожевая охрана, а так же охрана силами ОВО по договору.

Zustand: Gut

Allgemein

Fertige m²: 1265 m²
Stockwerk Nummer: 2

Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/HUVI-T8478/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 310475835

