



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 110,657.66

Standort

Land:	Russland
Staat/Region/Provinz:	Wladimir
Veröffentlicht:	29.06.2025

Beschreibung:

Арт. 65471466
Продаётся новый одноэтажный дом 140 м2.

Дом на участке 9,1 соток в деревне Григорово, Александровского района, Владимирской области.
8 км от города Струнино.

Дом из бруса, одноэтажный. Цена за состояние "под ключ"
Фундамент - монолитная плита на глубоком ленточном фундаменте.
Утепление - 150 мм.
Утеплен высокоэффективным минеральным утеплителем.
Покрытие крыши - металлочерепица.
Окна - панорамные, трёхкамерные стеклопакеты .
Установлены межкомнатные двери.
Санузел оборудован сантехникой.
По всему периметру дома установлена система подогрева пола.
Дом предназначен для круглогодичного проживания. Возможна прописка.

ДОМ СДАЁТСЯ ГОТОВЫМ ПОД КЛЮЧ! ЗАХОДИ И ЖИВИ!

Планировка
Большая терраса, прихожая - тамбур, просторная кухня - гостиная, 4 изолированные комнаты, совмещенный санузел, бойлерная.

Коммуникации
Отопление - двухконтурный газовый котел, система отопления на радиаторах с жидким носителем.
Магистральный ГАЗ подключен.
Водоснабжение - собственная скважина.
Канализация - септик.
Свет - 15 кВт, электричество введено в дом.

Участок 9.1 сотки, прямоугольной формы, сухой.
Огорожен забором из штакетника. Есть калитка и въездные ворота.

Категория земель: Земли поселений (земли населённых пунктов)

Расположение.
От МКАД - 88 км по Ярославскому шоссе или 92 км по Щёлковскому шоссе.
От Сергиева Посада - 32 км.
До деревни ведет хорошая асфальтированная дорога.
Ближайшая железнодорожная станция в городе Струнино - 8 км от деревни.
Из Москвы ходят электрички с Ярославского вокзала. От Струнино можно добраться на автобусе №112, остановка в 10 минутах от дома.
В пешей доступности сетевые магазины "Верный" и "Пятёрочка".
В городе Струнино развита инфраструктура.
Магазины, школы, детские



сады, новая больница.

Хорошее спокойное место, экологически чистое!
Рядом все дома новые, почти все используются для круглогодичного проживания.
За отдельную плату можно заказать шикарную двухэтажную баню с комнатой для бильярда!

Оформление.
Межевание участка проведено.
Один взрослый собственник.
Все документы готовы к продаже, быстрый выход на сделку.
Возможно применение всех сертификатов.

Дом можно приобрести в ипотеку .

Поможем с одобрением ипотеки!
Окажем юридическую поддержку!
ПОЗВОНИТЕ! Отвечу на интересующие Вас вопросы! Оперативно покажем!

Безопасность сделки гарантирована стандартами работы Гильдии риелторов Московской области. Все сделки компании застрахованы.

Zustand: Renoviert
Gebaut: 2024

Allgemein

Fertige m²: 140 m²
Grundstücksgröße: 910 m²
Stockwerk Nummer: 1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/PQQC-T33411/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 65471466

