



## listing



### Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://barclayspropertie s.com">https://barclayspropertie s.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 755,212.65

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	01.07.2025

#### Beschreibung:

Freistehende Immobilie zu verkaufen in La Marina, mit separater Gästeunterkunft

➡ Auf einem großzügigen 1.393 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, bietet diese außergewöhnliche freistehende Villa in der begehrten Urbanisation La Marina ➡ 353 m<sup>2</sup> bebaute Fläche, aufgeteilt in zwei separate Wohneinheiten. Die Hauptresidenz verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, einen hellen Wohn-Essbereich, eine separate Küche, einen Hauswirtschaftsraum und einen begehbaren Kleiderschrank. ➡ Die angrenzende Gästewohnung umfasst zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine moderne offene Küche und einen Wohnbereich – ideal für Besucher oder als Mietobjekt. Im Außenbereich bietet das Anwesen ✓ einen privaten Pool, eine Außendusche, einen Grillbereich, eine Gartenbar, einen Abstellraum und eine geschlossene Terrasse mit Poolblick, perfekt für das ganze Jahr. Zusätzliche Merkmale sind ✓ Klimaanlage, doppelt verglaste Fenster, elektrisches Tor, Off-Road-Parkplätze und eine ruhige Umgebung, nur 1,5 km von Annehmlichkeiten entfernt. Mit ausgezeichnetem Vermietungspotenzial kombiniert dieses erweiterte Haus Privatsphäre, Komfort und Bequemlichkeit in der Nähe des Strandes und des Flughafens.

Geräumige 6-Schlafzimmer-Villa mit Privatpool und Gästewohnung in La Marina

Die Urbanisation La Marina, in San Fulgencio an der Costa Blanca gelegen, ist eine blühende internationale Gemeinschaft, die eine Mischung aus ruhigem Wohnen und lebhafter Urlaubsatmosphäre bietet. Nur 2 km von goldenen Sandstränden entfernt und umgeben von malerischen Naturparks, ist sie



ein Paradies für Naturliebhaber, mit Wander- und Radwegen am El Molar und den nahegelegenen Salzseen. Die Gegend bietet eine große Auswahl an Bars, Restaurants und Supermärkten, während die Städte Guardamar, Torrevieja und Elche weitere Kultur- und Einkaufsmöglichkeiten bieten. Golfbegeisterte werden die Nähe zu La Marquesa Golf und anderen renommierten Plätzen im Umkreis von 10-15 km zu schätzen wissen. Mit dem Flughafen Alicante nur 25 km entfernt, ist La Marina ein gut angebundener Ort, der Küstencharme mit modernem Komfort verbindet.

### Immobilienhändler in La Marina

Wir bieten eine Reihe von Dienstleistungen während des gesamten Verfahrens dank unserer In-house Anwälte und Immobilienexperten an. Wenn Sie weitere Informationen zu diesem schönen Anwesen wünschen, kontaktieren Sie bitte unser freundliches Team von Immobilienfachleuten in La Marina, die Ihnen gerne behilflich sind und Ihre Fragen beantworten.

Kaufen Sie eine Immobilie in La Marina und genießen Sie die nahegelegenen Strände! Über 10 km lange Strände laden zum stundenlangen Spaziergehen ein, Sie finden immer einen ruhigen Ort, auch in den Sommermonaten!

Unterstützt von Sanddünen und Kiefernwäldern gehören die Strände von La Marina zu den besten Orten. Ein Teil des Strandes verfügt über lokale spanische Restaurants, also stellen Sie sich vor, köstliche Speisen direkt am Strand zu genießen!

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

### Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	6
Fertige m <sup>2</sup> :	353 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1393 m <sup>2</sup>

### Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Kontaktinformation

IMLIX ID:	5990
-----------	------

