



## listing



### Agenten-Info

Name:	Edward Barker
Name der Firma:	Abbey Properties
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1971
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (965) 788-515
Sprachen:	English, French, German, Spanish
Webseite:	<a href="https://abbey.properties">https://abbey.properties</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,023,599.64

#### Standort

Adresse:	MONTGÓ
Veröffentlicht:	30.06.2025

#### Beschreibung:

Diese sehr gepflegte Villa befindet sich in der begehrten Gegend von Montgó, nahe den Buchten von Las Rotas.

Das Haupthaus ist eine Ebene und bietet 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, einen verglasten überdachten Balkon und eine separate Küche. Vom offenen Balkon aus hat man teilweise Meerblick und angenehme Ausblicke auf die Berge.

Im Untergeschoss befindet sich ein komplett unabhängiges Apartment mit Eingangshalle, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und separater Küche—ideal für Gäste oder als zusätzliche Unterkunft.

Die Immobilie verfügt über mehrere offene Terrassen (2–3), und auf der Ebene des Schwimmbads gibt es einen Gartenbereich mit Grill, Pavillon und Außenbereich—perfekt zum Entspannen oder um Zeit mit Freunden zu verbringen.

Am Eingang des Grundstücks gibt es ein Gästehäuschen, das aus einer überdachten Terrasse, einer Kochnische, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer ensuite besteht. Dieser Bereich könnte bei Bedarf in eine Garage umgewandelt werden.

Die Immobilie ist in ausgezeichnetem Zustand, hat guten Zugang, schöne Ausblicke und ist bereit zum Einzug. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese schöne Villa in Dénia zu besichtigen—rufen Sie uns noch heute an!



## Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Fertige m <sup>2</sup> :	172 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	751 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	VP56
-----------	------

