



## Appartement T3 dans copropriété de 6 appartements



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 906.71

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Auvergne-Rhone-Alpes
Stadt:	La Tour-du-Pin
Postleitzahl:	38110
Veröffentlicht:	27.06.2025

### Beschreibung:

Situé dans la charmante ville de La Tour-du-Pin (38110), cet appartement T3 se trouve dans un quartier paisible et agréable, offrant un cadre de vie calme tout en étant à proximité des commodités essentielles. La copropriété sécurisée de 6 appartements offre une atmosphère conviviale tout en assurant la tranquillité des résidents, et avec une place de parking privée, le stationnement est un véritable avantage pour les occupants.

Construit en 1990, cet appartement de 60 m<sup>2</sup> se distingue par ses caractéristiques extérieures telles que des fenêtres en double vitrage. L'entrée de la copropriété se fait par un portail à coulissant, garantissant la sécurité des lieux et la tranquillité des résidents. De plus, l'environnement calme et verdoyant confère à l'ensemble un cadre de vie agréable.

À l'intérieur, on découvre un espace de vie chaleureux avec un sol en stratifié dans les pièces principales et du carrelage dans les pièces d'eau. Les 2 chambres sont agréables avec des placards pour la seconde chambre, offrant un espace de rangement appréciable. La salle de bains est équipée d'une douche cabine, de lavabo. L'agencement de cet appartement T3 offre un cadre de vie fonctionnel et confortable, idéal pour une famille ou un couple à la recherche d'un cocon douillet.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 24 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 770 €

Charges locatives mensuelles au forfait : 70 €



---

Dépôt de garantie : 700 €

Honoraires à la charge du locataire : 240 €

Honoraires d'agence : 2,86 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

Gebaut: 1990

## Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 60 m<sup>2</sup>

Stockwerk Nummer: 1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 223

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Kaution: EUR 700

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T653846/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T653846/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1496840

