



3 angrenzende Grundstücke mit Baugenehmigung. Meerblick, in der Nähe der Stadt



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 170,743.22

Standort

Land:	Griechenland
Staat/Region/Provinz:	Kreta
Stadt:	Agios Nikolaos
Postleitzahl:	72100
Veröffentlicht:	24.06.2025

Beschreibung:

Dieses Grundstück von 2187 m² ist eines von 3 angrenzenden Grundstücken ähnlicher Größe mit freiem Blick auf das Meer und die Berge in der Gegend von Mardati, weniger als 5 Autominuten von der modernen Touristenstadt Agios Nikolaos entfernt. Es ist möglich, auf zwei Etagen insgesamt 200 m² plus Keller plus Dachboden auf jedem der drei Grundstücke zu bauen. Auf jedem Grundstück stehen Ihnen weitere 1.987 m² für Garten-, Park-, Pool- und Pergola-Flächen zur Verfügung. Das Grundstück wird mit seiner Baugenehmigung gekauft und der Käufer kann wählen, ob er die vorhandene Genehmigung verwenden oder seine eigene Baugenehmigung nach seinen Wünschen und Bedürfnissen ausstellen lassen möchte. Es liegt in einer sehr ruhigen Gegend am Rande der Dorfgrenze von Mardati. Es gibt einen einfachen Zugang zu diesem Land. Wasser-, Strom- und Telefonleitungen mit Breitband-Internet sind vor Ort. Busverbindung fast stündlich nach Agios Nikolaos und Kritsa. Agios Nikolaos ist die Hauptstadt der Präfektur Lasithi und liegt an der Bucht von Mirabello im Nordosten Kretas, nur 45 Minuten vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt. Geographisch ist die Stadt gut vor starken Winden geschützt, was Wassersport und Schwimmen fast das ganze Jahr über ermöglicht. Obwohl Agios Nikolaos weniger als 20.000 Einwohner hat, verfügt die Stadt über mehrere Banken, Supermärkte, Geschäfte aller Art, Ärzte, ein modernes Krankenhaus, ein öffentliches Schwimmbad und Tennisplätze, einen Yachthafen, einen Hafen, Kino, Theater, Fitnessstudios, einen 9-Loch-Golfplatz, Schulen und generell über alle Annehmlichkeiten, die man in einer modernen europäischen Stadt erwarten würde. Das Mikroklima ist eines der besten in Griechenland und die gemäßigten Temperaturen übersteigen selten 30°C im Sommer oder fallen unter 15°C im Winter. Dieses wunderbare trockene Klima zusammen mit



der natürlichen Schönheit der Gegend hat die meisten der erstklassigen Hotels Griechenlands dazu veranlasst, hier betrieben zu werden.

Allgemein

Fertige m²: 2188 m²

Grundstücksgröße: 2188 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/MEAB-T8580/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: plmm10o

