



OPATIJA, POBRI – Neu renovierte Wohnung mit wunderschönem Meerblick

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 1,635.72

Standort

Land:	Kroatien
Veröffentlicht:	28.06.2025
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Opatija - Okolica, Pobri.

OPATIJA, POBRI – Neu renovierte Wohnung mit wunderschönem Meerblick

Wohnung mit der Bezeichnung S3. Die großzügige und möblierte Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Neubaus mit angelegtem Garten. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche, einer Speisekammer, drei Schlafzimmern, zwei Bädern und zwei Vorräumen. Die Wohnung verfügt über eine Gesamtfläche von 98,73 m², davon beträgt die Innenfläche 88,38 m², die Loggia 10,35 m². Von der Loggia bietet sich ein wunderschöner Ausblick ins Grüne und auf das Meer. Die Wohnung ist vollständig möbliert und ausgestattet und bezugsfertig, bis hin zu Besteck, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Elektrogeräten, Fernseher, Klimaanlage und norwegischen Heizkörpern in allen Zimmern. Das Gebäude und die Wohnungen sind bis November 2025 gegen Erdbeben, Überschwemmung, Feuer, Einbruch und Diebstahl versichert. Die Wohnung verfügt über einen optischen Internetanschluss bis 2,5 Gbit. Es liegt nur wenige Autominuten oder etwa 20 Gehminuten vom Zentrum von Opatija und dem Meer entfernt. Zur Wohnung gehören außerdem zwei PKW-Stellplätze mit einer Gesamtfläche von 22,50 m². Das Anwesen ist möbliert, ausgestattet und bezugsfertig. Aufgrund der Lage und Raumaufteilung ist die Wohnung eine hervorragende Wahl für komfortables Wohnen oder als Kapitalanlage. Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein bekanntes Reiseziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und liegt am Fuße des Berges Učka. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern umgeben, die in geschichtsträchtigen engen Gassen eingebettet sind. Die Straßen der Stadt Opatija bestehen aus



Immobilien, die durch ihre spezifische Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit auffallen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und vielfältige touristische Dienstleistungen sind Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als hervorragende Investitionswahl anerkannt wird.

Sehr geehrte Kunden, es fallen Vermittlungsprovisionen gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen an. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 40286

Patrik Hršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Ivan Vinger

Agent s licencom

Mob: +385 91 601 3692

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: ivan.vinger@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	98.73 m ²
Stockwerk Nummer:	1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl Etagen:	1

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T21843/?utm_campaign



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

aign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I
MLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

602833

