RIJEKA, MARČELJEVA DRAGA, KANTRIDA - prachtig studio-appartement 37m2 met zeezicht + omgeving - te huur

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 869.61

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Rijeka
Veröffentlicht:	29.06.2025

Beschreibung:

Location: Primorsko-goranska županija, Rijeka, Marčeljeva Draga.

RIJEKA, MARČELJEVA DRAGA, KANTRIDA - wunderschönes Studio-Apartment 37m2 mit Blick auf das Meer + Umgebung

Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen wunderschönen Panoramablick über die gesamte Kvarner-Bucht und alle Inseln!! Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 6 Wohneinheiten. Die Wohnung wird komplett möbliert mit erstklassigen Möbeln und Geräten verkauft. Das Gebäude, in dem sich die Wohnung befindet, ist gut gebaut und ausgestattet, alle verbauten Materialien, Boden- und Wandbeläge entsprechen den höchsten Standards. - 10 cm dicke Fassade - hochwertige Aluminiumschreinerei. Hervorragende Infrastruktur im Umkreis von 250 bis 750m: Ausfahrt/Einfahrt zur Ringstraße, Busbahnhof, Post, Bank, Sportzentrum, Klinik, Apotheke, Restaurant, Schule, Kindergarten, Einkaufszentrum, Tankstelle... Auf jeden Fall eine schöne Immobilien für ein Familienleben, aber auch als Investition in Form von Elite-Tourismus geeignet. Sauberes und ordentliches Anwesen. EINE EINZIGARTIGE IMMOBILIE IN TOLLER LAGE, DIE IHRE AUFMERKSAMKEIT AUF jeden Fall wert ist!!! Dieses Anwesen liegt 380 Meter Luftlinie vom Meer entfernt, bzw. 1 km mit dem Auto (ca. 3 Minuten). COSTABELLA – BIVIO – MARČELJEVA DRAGA: Ein malerisches Viertel an der Küste im westlichen Teil der Stadt Rijeka bietet eine unglaubliche Kombination aus

mediterraner Schönheit und Leben in der Nähe der städtischen Umgebung. Diese Küstenzone zieht Einheimische und Touristen, die sich nach Ruhe an der Adriaküste sehnen, magnetisch an. Die Promenade, die sich entlang der Küste erstreckt, bietet einen atemberaubenden Blick auf das blaue Meer, die Kvarner-Küste und die Inseln. Bei einem Spaziergang entlang dieser Promenade können Sie die Frische der Brise spüren, die den Geruch von Salz und die Frische des Meeres mit sich bringt. Vor allem am Abend erwarten Sie malerische Sonnenuntergänge, die den Himmel mit sanften Orange-, Rosa- und Lilatönen überfluten und für unvergessliche Momente sorgen. Bivio lädt Sie ein, den Charme der Küste zu erkunden und zu genießen. Sie können den Tag beim Sonnenbaden am Strand verbringen, in das kristallklare Wasser eintauchen oder die malerischen Küstenpromenaden erkunden. Letztendlich ist Bivio ein Ort, der mit einer unwiderstehlichen Kombination aus mediterraner Atmosphäre und Küstencharme lockt. Unabhängig davon, ob Sie ein Naturliebhaber sind, einen Urlaub am Meer verbringen oder einen Ort zum Leben suchen, Bivio bietet ein unvergessliches Erlebnis. Es ist eine Art Oase der Ruhe inmitten der lebhaften Stadtatmosphäre von Rijeka und bietet Ihnen einen Blick auf das Meer, die Inseln und die erkennbare Riviera von Opatija. KANTRIDA: Der westlichste Bezirk von Rijeka, voller Potenzial, erhielt seinen Namen vom Wort „Stuhl“ – einem großen Steinblock, der sich auf dem Gelände des ehemaligen Marktes und ehemaliger Steinbrüche befindet. Kantrida war im Laufe der Zeit immer eine harmonische Kombination aus Industrie und Tourismus. Im Jahr 30 wuchs es mit der Werft zusammen. maj‘, das seit 1892 besteht. Das Wahrzeichen dieses Teils der Stadt ist sicherlich die beeindruckende Schwimmbadanlage, die für die Ausübung von Wassersportarten genutzt wird, und die Stadionanlage, die die Möglichkeit bietet, andere Sportarten auszuüben. Der am Strand gelegene Schwimmbadkomplex ist ein architektonisch interessanter Raum, der vielfältige Möglichkeiten für die Ausübung von Wassersportarten, sportliche Erholung für die Bürger und hochwertige Vorbereitungen und Wettkämpfe für Sportler bietet. Es handelt sich um einen Sport-, Freizeit- und Unterhaltungskomplex mit fünf Becken unterschiedlicher Größe, der den höchsten Ansprüchen gerecht wird. Neben dem Schwimmbad gibt es zahlreiche unterstützende Einrichtungen, so dass wir es getrost als attraktiven Ort für Erholung und Unterhaltung bezeichnen können. Das Kantrida-Stadion liegt zwischen dem 3rd May Sports and Recreation Center, der Kantrida Athletic Hall und dem Kantrida Swimming Pool. Der Hauptzweck des Stadions ist Fußball und Leichtathletik, gelegentlich wird die Anlage auch für Konzerte und Turniere genutzt. In unmittelbarer Nähe gibt es einen Beachvolleyballplatz und den Strand „Igralište“, der auch als Hundestrand eingerichtet ist. Kindergärten, eine Schule, eine gute Verkehrsanbindung an das Stadtzentrum, ein Angebot an Orten für geselliges Beisammensein und Unterhaltung, ein umfassendes Kulturzentrum, Kultur- und Unterhaltungsmöglichkeiten sowie eine Fülle von Stränden verleihen diesem Teil der Stadt Rijeka eine außergewöhnliche Harmonie. Die Geschichte der Grundschule „Kantrida“ beginnt im Jahr 1909, als die kroatische Volksschule gegründet wurde. Jedes Jahr erzielt die Schule bei verschiedenen Wettbewerben und Treffen bemerkenswerte Ergebnisse, während fleißige Lehrer engagiert an der Erziehung und Ausbildung der Schüler arbeiten. Durch regelmäßige Kurse, thematische Projekte und Workshops für Schüler und Eltern werden kontinuierlich verschiedene Themen behandelt. Kantrida zeichnet sich durch eine gute Verkehrs- und Kommunalinfrastruktur, das Vorhandensein von Schulen und Kindergärten, Geschäften, Banken, Postämtern und Grünflächen aus. Zusätzlich zu all dem gibt es in Kantrida auch ein Seniorenheim – eines der schönsten in Kroatien. Auf Kantrida gibt es keine großen Einkaufszentren, dafür aber jede Menge kleine Geschäfte, die sich optimal für den „Schnelleinkauf“ eignen. Außerdem gibt es ein hervorragendes Angebot an Orten für geselliges Beisammensein und Unterhaltung, wobei neben Cafés und Restaurants vor allem die Töpferei und das Kulturhaus hervorstechen. Zusätzlich zu den bereits erwähnten Symbolen von Kantrid ragten an der Küste Wolkenkratzer auf, deren Mieter ihre Fassaden in den Farben des HNK Rijeka-Trikots renovierten und

so zu einem der Symbole der versmogten Stadt wurden.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 40294

Patrik Hrštić
Agent s licencom
Mob: +385 91 270 3979
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m^2:	37 m^2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	1

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl Etagen:	2

Mietdetails

Möbliert:	Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:	

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/IOUL-T21838/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:	602917